

The logo consists of a stylized white 'A' shape composed of three parallel lines, enclosed within a white square.

Alaluf®

PROPUESTAS DE INVERSIONES INMOBILIARIAS

Maximización de valor y rentabilidad

Independencia N° 1.801

Locales comerciales



Descripción

Placa comercial en edificio del año 2016, ubicado en plena avenida Independencia a pasos de plaza Chacabuco y futura estación de metro del mismo nombre, con gran conectividad a ejes circundantes de la ciudad y transporte público.

2 locales comerciales con gran exposición calle, zona de renovación urbana.

Los locales se emplazan en placa de edificio de 25 pisos con más de 250 departamentos.

Año de Construcción 2016

Características

Edificio de 25 pisos, con departamentos de 1 y 2 dormitorios,
Con metrajes de 37 a 45m2 totales

M² Construidos:

Local 1:	Piso 1: 136,6m ²
	Piso 2: 131,1m ²
Local 2:	Piso 1: 65,7m ²
	Piso 2: 62,6m ²

Valor Venta:

UF 17.939/UF 45,3/m²

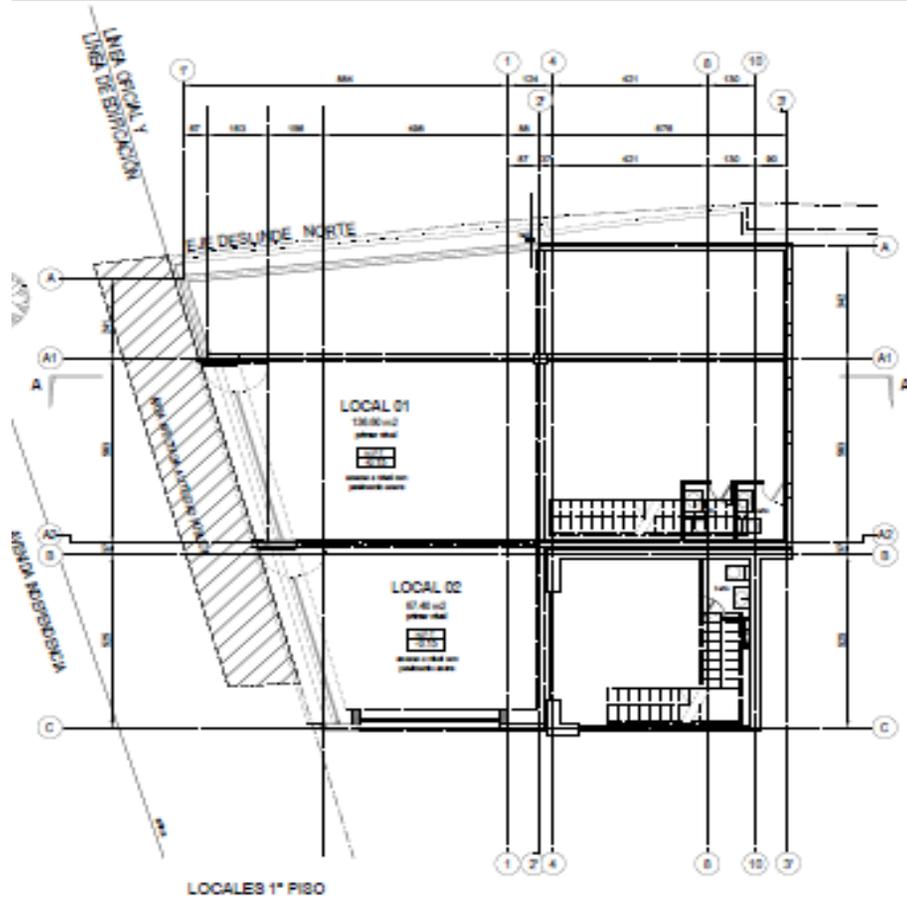
Canon de arriendo (anual):

UF 0,35 x m²/ UF 138,6

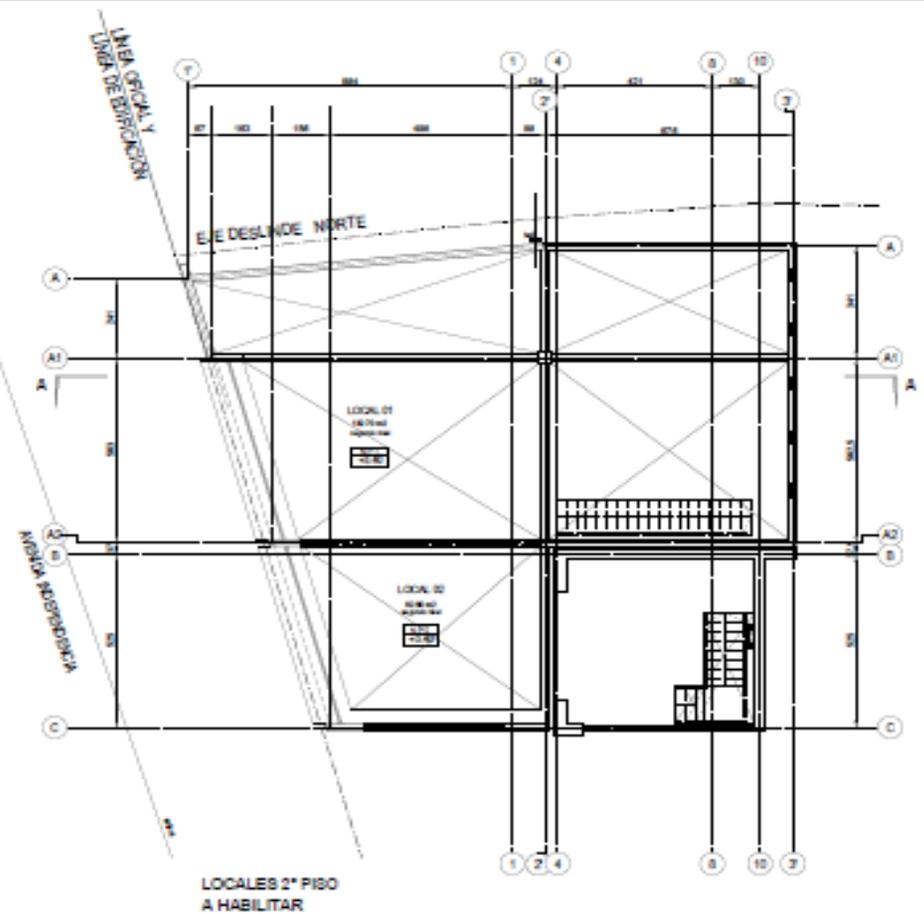
Rentabilidad:

8,5 % Líquida

* Comisión 2% + IVA



Planta piso 1



Planta piso 2



/ CONTACTO



Karl Goetz A.
Ejecutivo Comercial

kgoetz@alaluf.com

+56 9 7999 5484

2 2211 7800

Hendaya 263, Las Condes
www.alaluf.com