

**CERTIFICADO DE INFORMES PREVIOS N° 306 /**

La Dirección de Obras Municipales de Renca, **CERTIFICA** que la propiedad ubicada en **Calle Montevideo** Población **Loteo Industrial La Primavera** Rol S.I.I.: **2125 - 5** Sitio: **1** Área **Oriente** Manzana: **\*\*\*\*\*** Con un frente predial **\*\*\*\* mts.**

- A) Tiene el NUMERO domiciliario: **2097**
- B) Líneas de CIERRO y EDIFICACION:

Nombre	Referencia	Distancia en metros		
		L. Cierro	L. Edificación	Ante jardín
Montevideo	<b>EJE</b>	<b>10.00</b>	<b>15.00</b>	<b>5.00</b>

Ancho vía: **20.00** Ubicación del eje de la vía: **\*\*\*\* OCHAVO: \*\*\*\* mts.**

C) Condiciones de Edificación de la vía según Art. 2.3.1. O.G.U. y C.:

**C6 ZONA INTERCOMUNAL INDUSTRIAL EXCLUSIVA DEL AREA URBANA**

- USOS PERMITIDOS:
- A.- Industria, almacenamientos y actividades de servicio de impacto similar al industrial, calificadas como molestas e inofensivas.
  - B.- Talleres calificadas como inofensivos y molesto.
  - C.- Equipamiento de Nivel Intercomunal y Comunal, excepto el destinado a Salud, Educación, Cultura Esparcimiento y Turismo
  - D.- Vivienda Cuidador

USOS PROHIBIDOS: - Todos los no indicados como permitidos.  
- No se permite vivienda

% Máxima Ocupación De Suelo	Sistema de Agrupamiento	Distancia mínima a medianeros	Coficiente Máximo de Constructab.	Altura Máxima Edificada	Adosamientos	Cierros	Estacionamientos
A: 70 % B: 70 %	Aislado	5.00 m.	A : 2.00m. B : 2.00 m.	Consultar O.G.U. y C. Art. 2.6.3.	Recintos no productivos. industria consultar O.G.U. y C. Art. 2.6.1. Art. 2.6.2.	Consultar Ordenanza Local	Art. 7.1.2 P.R.M. Stgo.

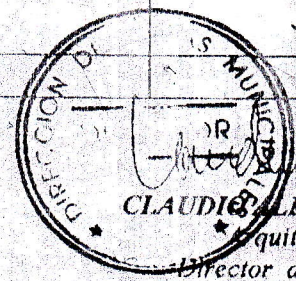
Coficiente de Constructibilidad: **\*\*\*** Densidad: **\*\*\*** Expropiación: **\*\*\***  
Calificación Suficientes Obras Urbanización: **Sí** Zona de Restricción: **No**  
Plantaciones y Obras de Ornato: **Sí**

Urbanización mínima exigida	Pavimentación	S/N	Instalaciones
	½ Calzada Vía, Vereda, Solera.	Sí	Agua Potable, Alcantarillado, Electricidad, Alumbrado público

Consta Expediente N° **237/96**

Fecha **1996**

Contenido **Rechazado**



**CLAUDIA DUNATE JARMEN**  
Arquitecta  
Directora de Obras