



---

CONDOMINIO BACK + OFFICE BUSINESS PARK



*Exclusivo Parque de Negocios en condominio que integra en un ambiente de inmejorable calidad, oficinas con bodegas. Esta combinación permite facilitar y agilizar la gestión y supervisión completa del negocio en un solo lugar.*



# CONECTIVIDAD



**Back+ Office Business Park, se transforma en un fluido diálogo de tu negocio con el mundo que le rodea.**

La estratégica ubicación de **Condominio Back+Office Business Park**, posee una conectividad inigualable. Su cercanía a las principales autopistas urbanas te proyecta de manera directa hacia cualquier punto de la ciudad.

- Ubicado junto a principales autopistas urbanas del Gran Santiago (Costanera Norte/Autopista Central)
- Acceso directo al Aeropuerto y Ruta 68
- Rápidos y expeditos accesos desde y hacia cualquier punto de la capital.
- Full conectividad a través de Circunvalación Américo Vespucio
- A minutos del Sector Oriente de la Región Metropolitana



# EQUIPAMIENTO



**Back+Office Business Park**, Implementa una propuesta que privilegia por un lado la seguridad, mediante el formato de condominio con portería y control de acceso, y propone además un diseño urbano y paisajístico a escala humana, inspirado en los más modernos boulevards y condominios empresariales de Estados Unidos.

Un centro de servicios sella este parque empresarial con estilo, ambientando una identidad propia y configurando un escenario de alto nivel para los negocios.



# SEGURIDAD



## UN CONDOMINIO CON EL MÁS ALTO ESTÁNDAR URBANO

- Seguridad 24/7
- Acceso controlado con barreras y sistemas retráctiles
- CCTV en áreas comunes
- Cerco eléctrico perimetral
- Cierro perimetral con zócalo antialunizaje
- Sistema central de alarma
- Grupo electrógeno que respalda espacios comunes
- Espacios comunes con iluminación LED
- Red de incendio





# IMAGEN Y PRODUCTIVIDAD



## CONCENTRA TODA TU EMPRESA EN UN SOLO PUNTO

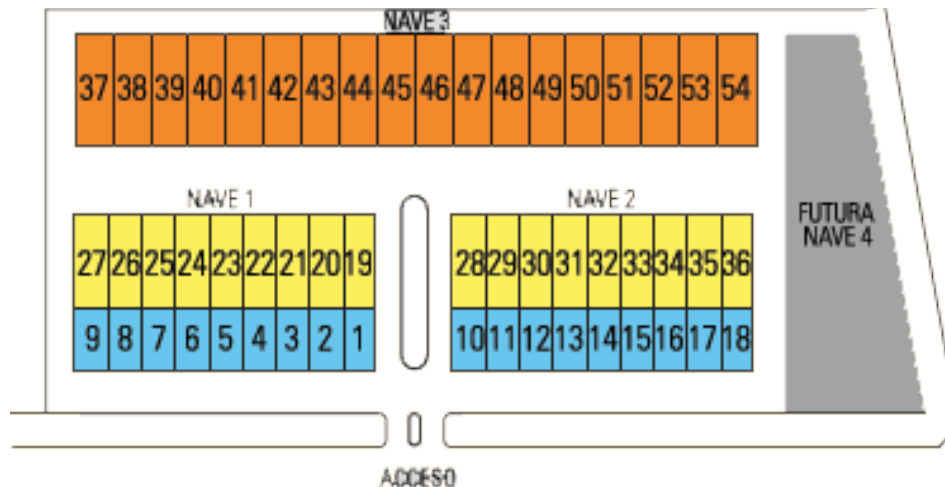
- Amplias bodegas unificadas con oficinas de gran presencia
- Bodegas con óptima capacidad de rackeo, almacenaje y showrooms
- Amplio espectro de actividades empresariales desde comercio y servicios, hasta labores productivas no contaminantes
- Oficinas en primer piso ampliable a un segundo nivel, habilitada con piso, cielo americano y kitchenette
- Arquitectura y paisajismo que permiten integrar armónicamente las labores cotidianas
- Layouts flexibles versátiles donde conviven en armonía diversos rubros y estilos de trabajo
- Muro cortafuego
- Tablero trifásico
- Altura libre de 7 metros



# BODEGAS Y OFICINAS

Venta y Arriendo

## MASTER PLAN









---

ÁREA INDUSTRIAL

Hendaya 263, Las Condes | [www.alaluf.com](http://www.alaluf.com) | Tel: 2 2211 7800