

CERTIFICADO DE AVALUO FISCAL DETALLADO (NO ACREDITA DOMINIO DE LA PROPIEDAD)

Avalúos en pesos del SEGUNDO SEMESTRE DE 2014

Comuna	:	LA REINA
Número de Rol	:	01706-00009
Dirección o Nombre de la Propiedad	:	SIMON GONZALES 7273
Destino de la Propiedad	:	HABITACION
Nombre del Propietario	:	JAIME MARTICORENA G Y CIA LIMITA
Rol Unico Tributario	:	77.690.330-2

AVALUO TERRENO PROPIO	:	\$	33.367.911
AVALUO CONSTRUCCIONES	:	\$	27.318.748

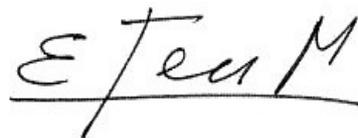
AVALUO TOTAL	:	\$	60.686.659
AVALUO EXENTO DE IMPUESTO	:	\$	20.588.335
AVALUO AFECTO A IMPUESTO	:	\$	40.098.324
AÑO TERMINO DE EXENCION	:		

SUPERFICIE TERRENO	:	385 m ²
SUPERFICIE CONSTRUCCIONES	:	134 m ²

El avalúo que se certifica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para el cálculo del impuesto territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Nota para el destinatario: Si desea verificar los antecedentes de este Certificado dirijase a www.sii.cl

Por Orden del Director



Ernesto Terán Moreno
Subdirector de Avaluaciones
Servicio de Impuestos Internos

FIRMA DE LA PERSONA QUE PRESENTA ESTE
CERTIFICADO

NOMBRE :
RUT :
FECHA : 7 de Agosto de 2014

ANEXO CERTIFICADO DE AVALUO DETALLADO

Comuna : LA REINA
 Número de Rol : 01706-00009
 Dirección o Nombre de la Propiedad : SIMON GONZALES 7273
 Destino de la Propiedad : HABITACION

Detalle Avalúo Bienes Comunes

Rol Bien Común	Tipo de Copropiedad	Avalúo Total Bien Común	% Prorrateo	Avalúo Prorrateado
No Registra				
Total Avalúo Bienes Comunes				\$ 0

Detalle Avalúo Líneas de Terreno

Línea	Superficie (m ²)	Avalúo Unitario (Aprox.)	Avalúo Línea
1	385	\$ 86.670	\$ 33.367.911
Total Avalúo Terreno			\$ 33.367.911

Detalle Avalúo Líneas de Construcción

Línea	Clase	Calidad	Cantidad (m ² o m ³)	Año Constr	Avalúo Línea
1	ALBANILERIA	3	118	1974	\$ 25.003.524
2	ALBANILERIA	4	16	1985	\$ 2.315.224
Total Avalúo Construcciones					\$ 27.318.748

Por Orden del Director

Ernesto Terán Moreno
 Subdirector de Avaluaciones
 Servicio de Impuestos Internos

 FIRMA DE LA PERSONA QUE PRESENTA ESTE
 CERTIFICADO

NOMBRE :
 RUT :
 FECHA : 7 de Agosto de 2014