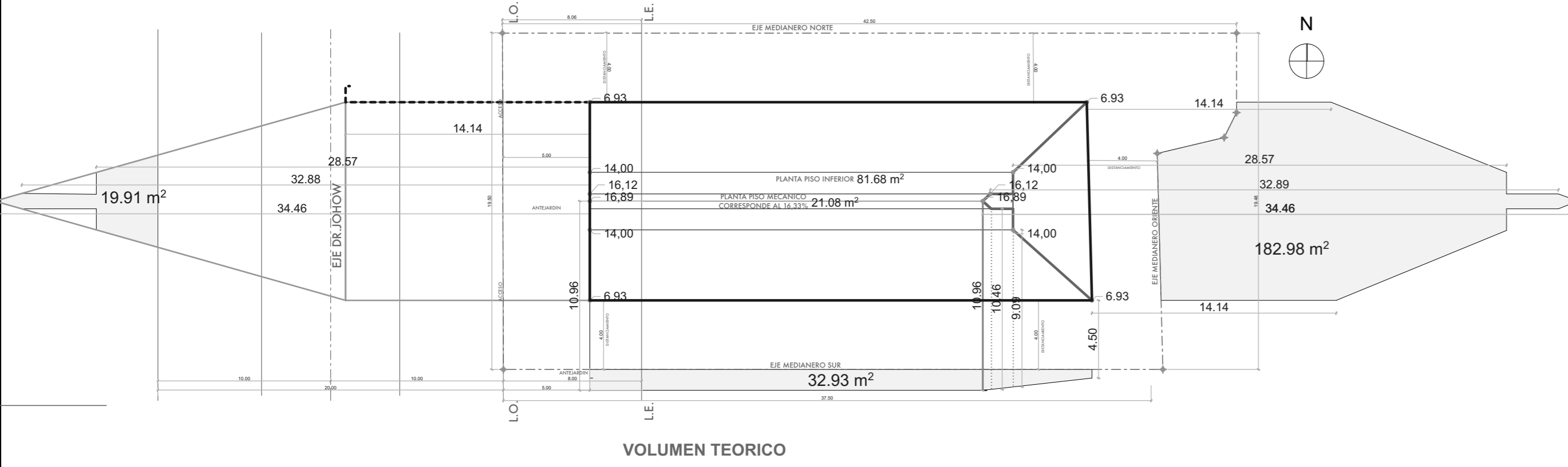


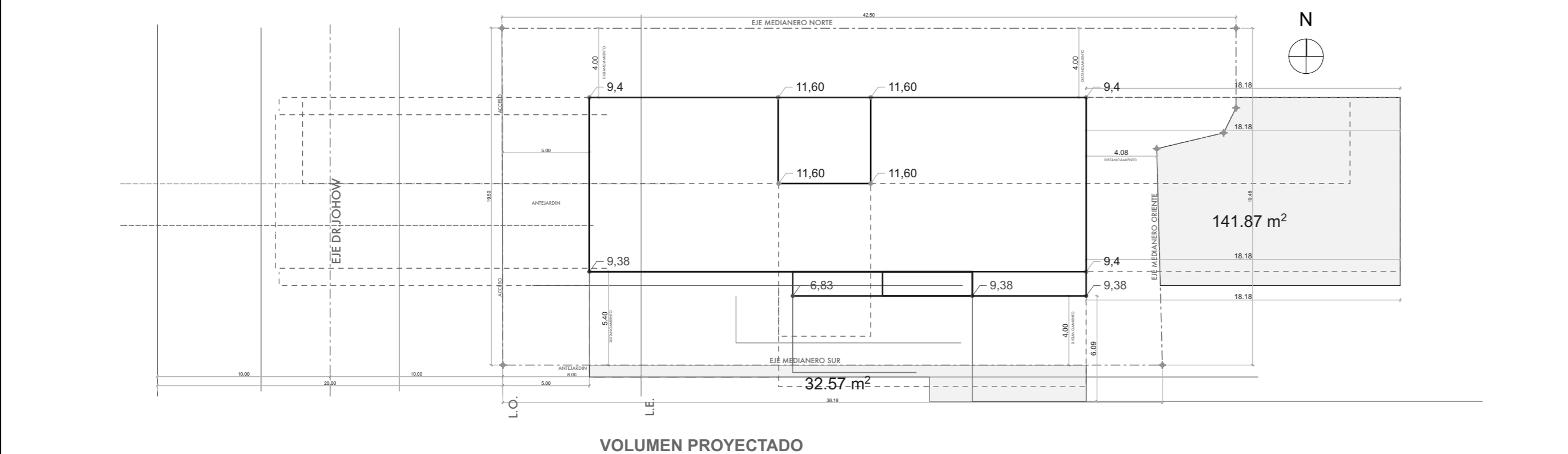
PLANO COMPARATIVO DE SOMBRAS

VOLUMEN TEORICO		VOLUMEN PROYECTADO		COMPARATIVO SOMBRAS A FAVOR	
SUR	32,93	SUR	32,07	SUR	0,86
ORIENTE	182,98	ORIENTE	141,87	ORIENTE	41,11
PONIENTE	19,91	PONIENTE	0,00	PONIENTE	19,91

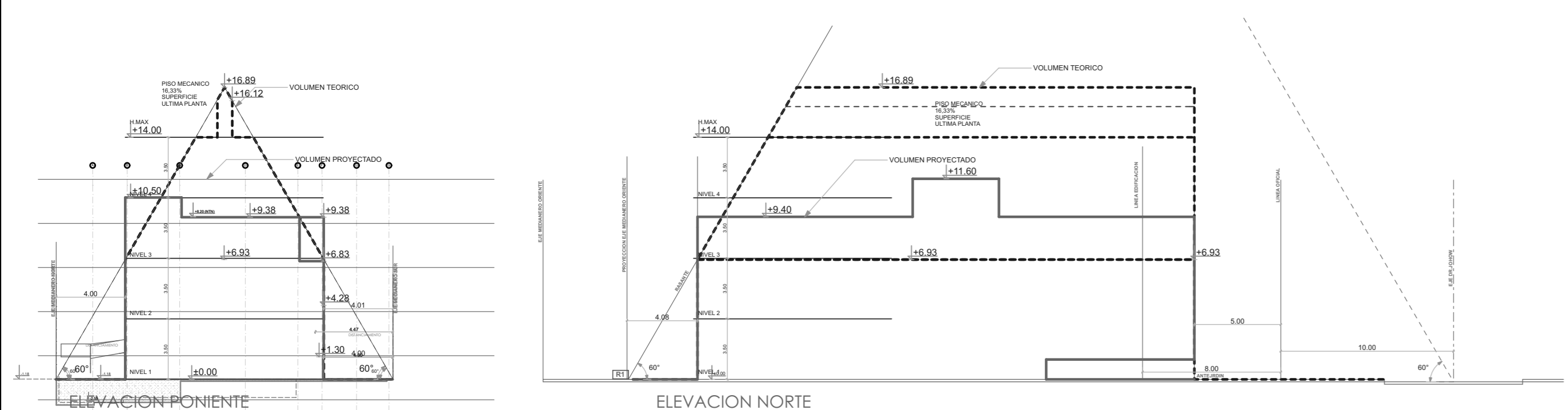
PENDIENTE PROMEDIO DEL TERRENO ES DE 3%, POR LO QUE SE CONSIDERA TERRENO HORIZONTAL



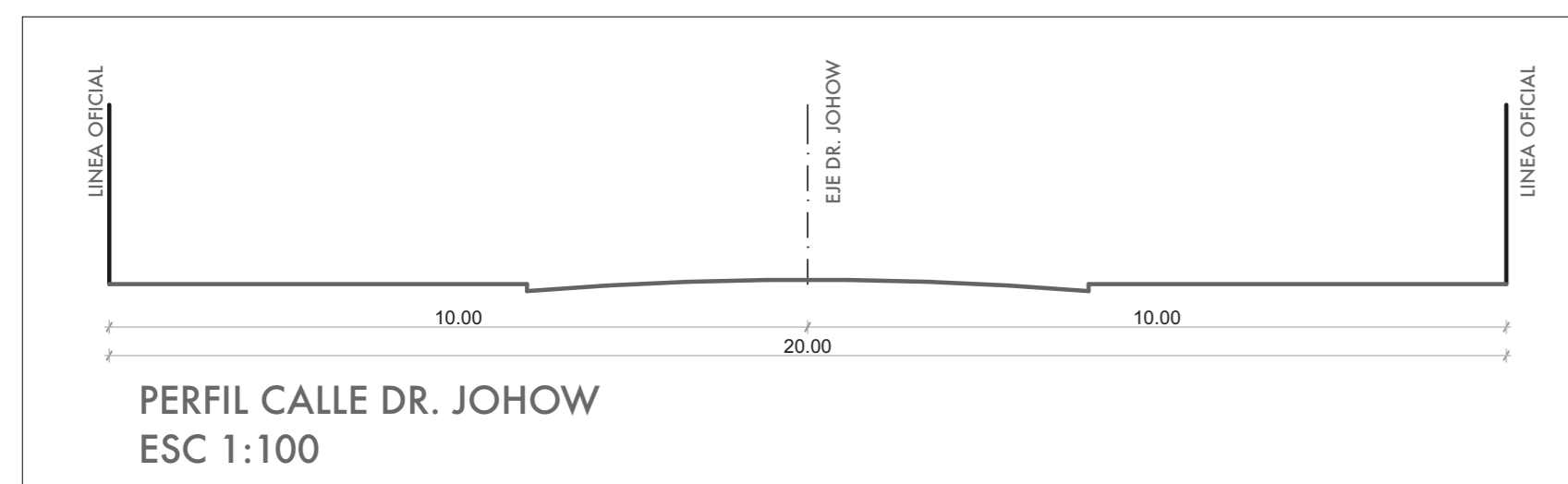
1:250



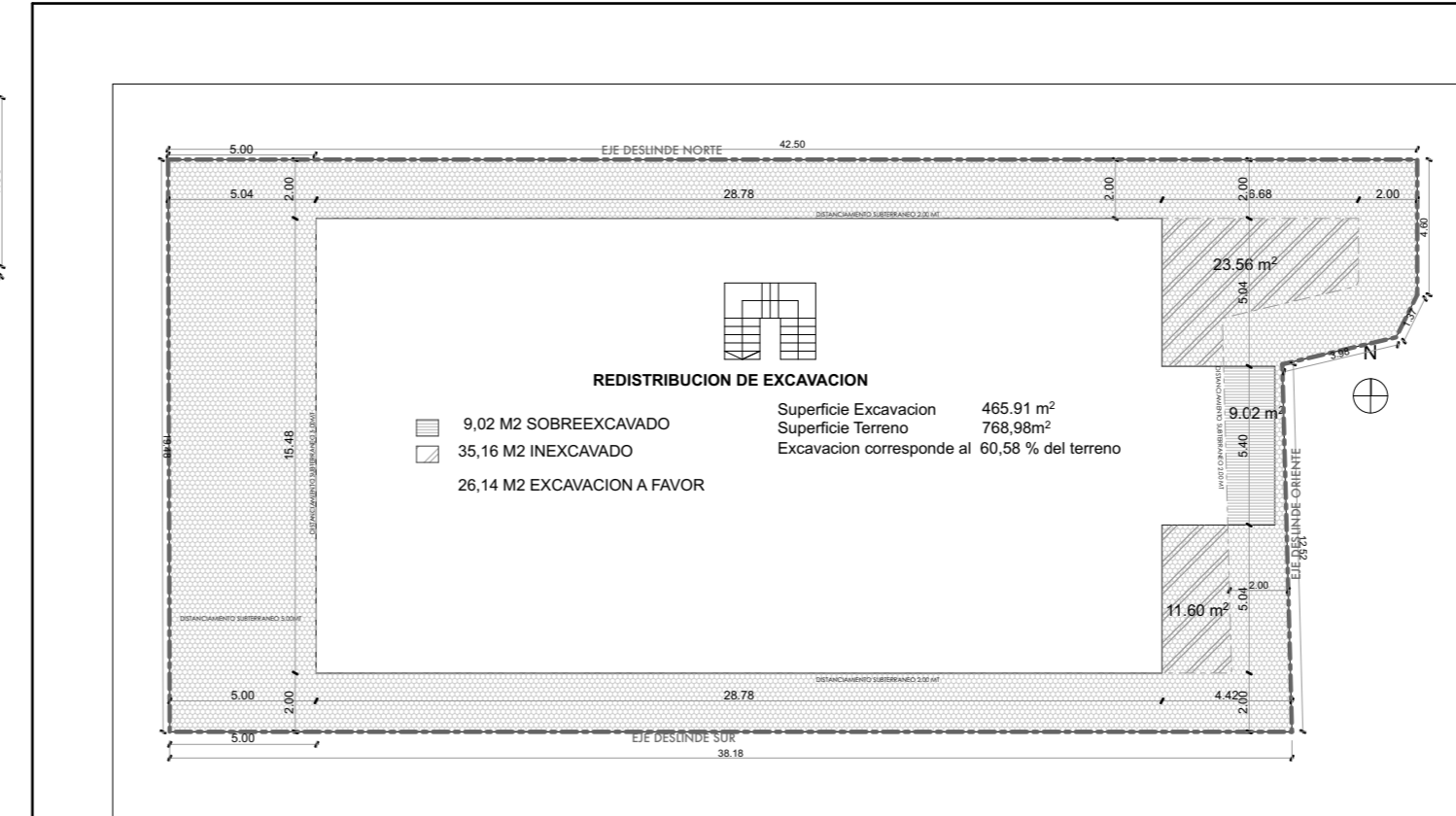
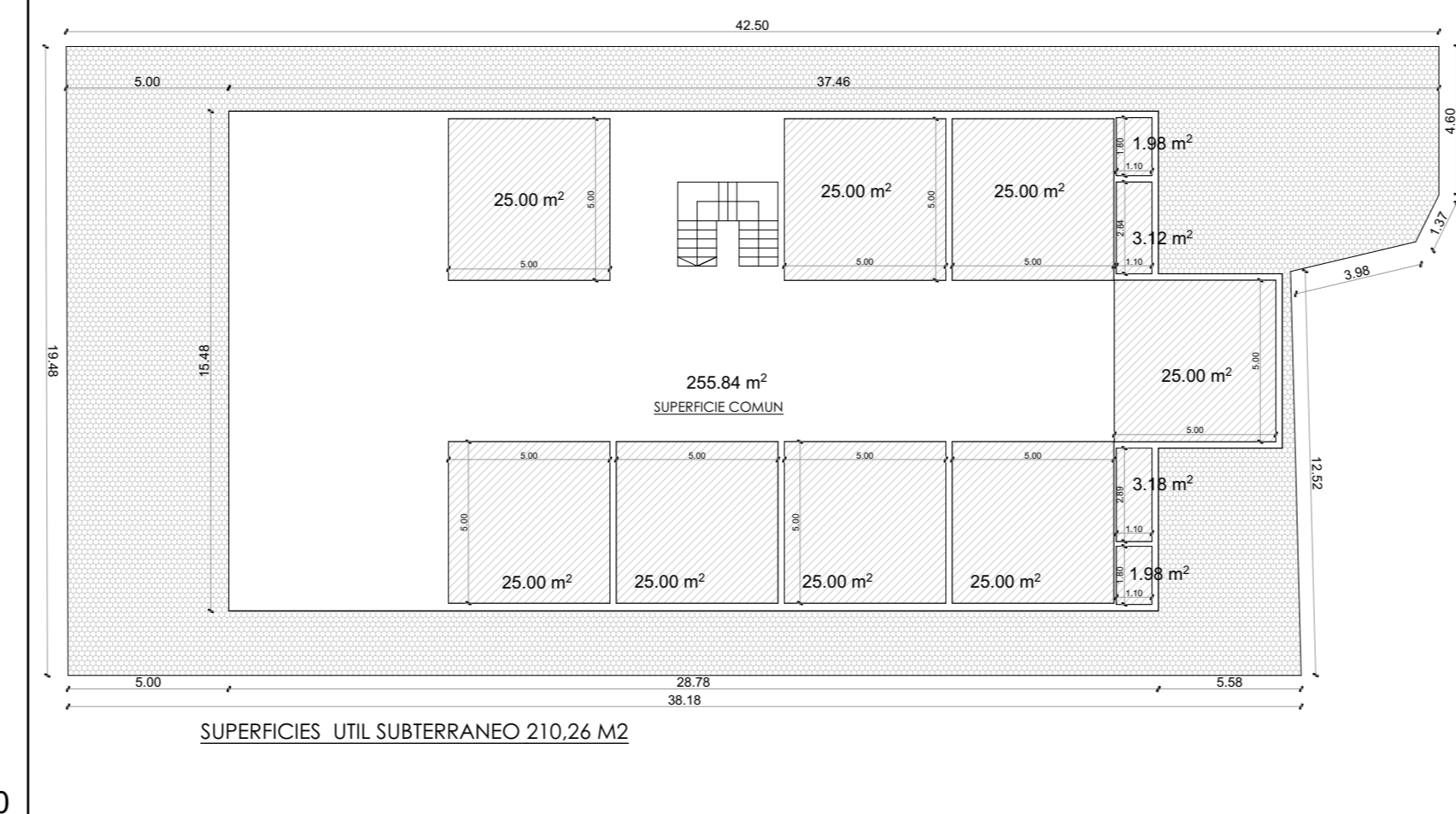
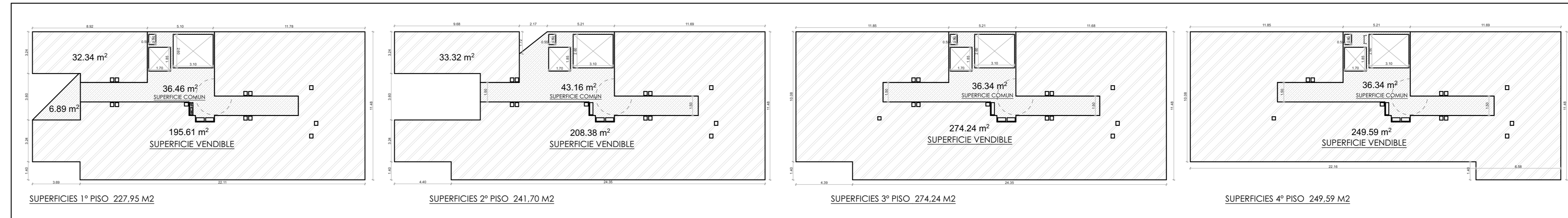
1:250



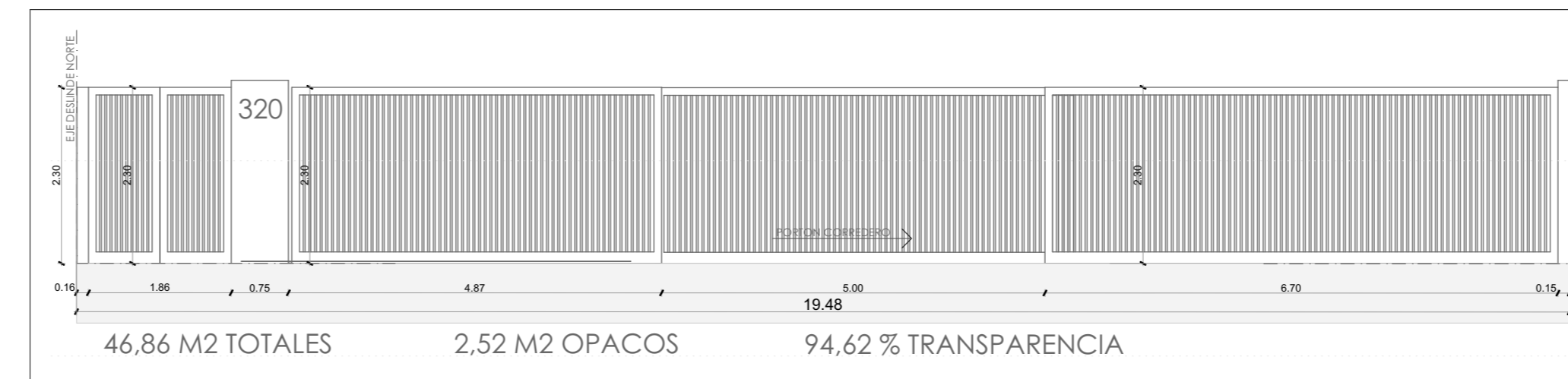
1:250



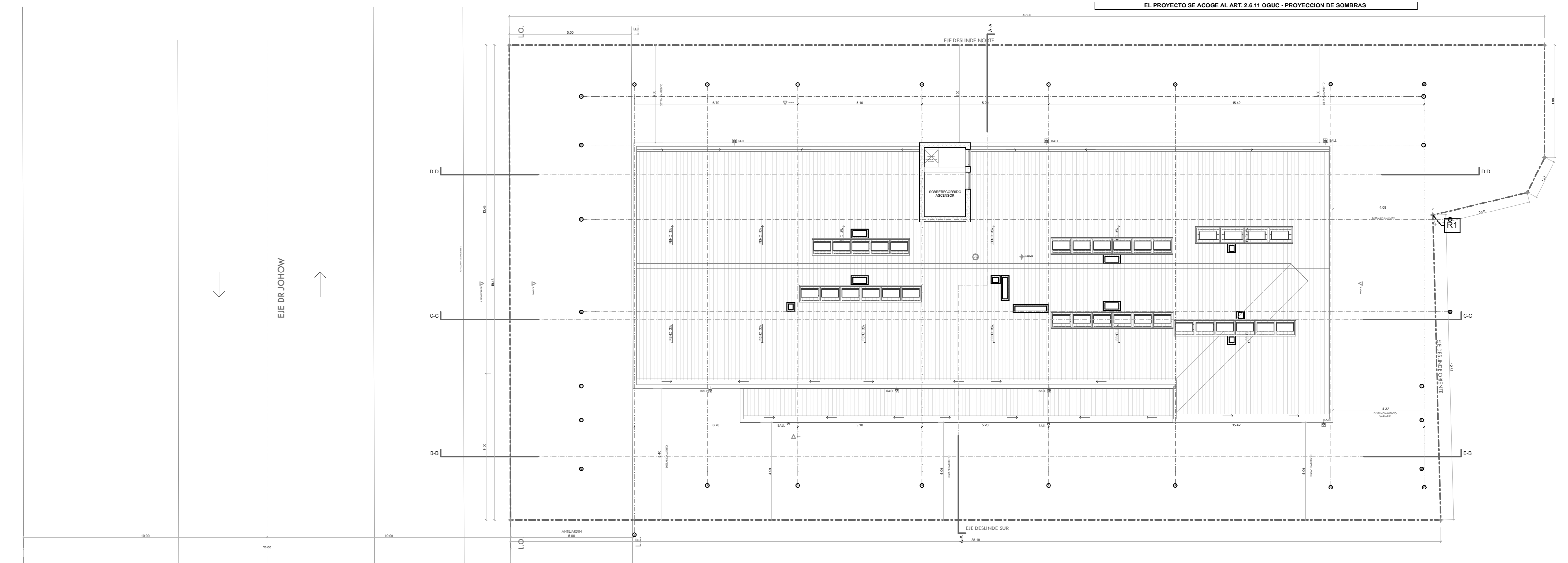
POLIGONOS DE SUPERFICIES



1:250



1:75



1:100

CUADRO SUPERFICIES, DR. JOHOW, OFICINAS

TERRENO 768.98 ZONA 2-4M

SUPERFICIES UTILES MUNICIPALES

PROYECTO	AREA	FE 63/2015 - 26/02/2015
SUPERFICIE PROYECTO PISO 1°	271.3	S.P. 1° 266.78
SUPERFICIE PROYECTO PISO 2°	241.7	S.P. 2° 231.23
SUPERFICIE PROYECTO PISO 3°	274.24	S.P. 3° 291.23
SUPERFICIE PROYECTO PISO 4°	249.59	S.P. 4° 12.98
CUBIERTA	-	CUBIERTA

SUPERFICIE UTIL MUNICIPAL M2 1152.67 SUPERFICIE UTIL MUNICIPAL M2 1153.45

CUMPLIMIENTO NORMAS MUNICIPALES

EXIGIDO	PROYECTADO	%
SUPERFICIE TERRENO	500	768.98
CUBIERTA	40%	307.99
CONSTRUIBILIDAD	1.10	1153.47
ESTACIONAMIENTOS	150 MT	19
ALTIMA MAXIMA	4 PISOS	4 PISOS
RASANTE	60°	60°

CARGA DE OCUPACION ART 4.2.4 OGU

	M2 UTILES	M2/PP	TOTAL
PISO -1 SUBTERRANEO ESTAC.	200	16	12.50
PISO -1 SUBTERRANEO BOD	10.36	40	0.26
SUPERFICIE PROYECTO PISO 1°	271.3	10	27.13
SUPERFICIE PROYECTO PISO 2°	241.7	10	24.17
SUPERFICIE PROYECTO PISO 3°	274.24	10	27.42
SUPERFICIE PROYECTO PISO 4°	249.59	10	24.96
TOTAL	1362.93	10	136.29

SE CONTEMPLA UN TOTAL DE 112 PERSONAS

SUPERFICIES CONSTRUIDAS TOTALES

	UTIL	COMUN	TOTAL
SUPERFICIE PROYECTO PISO -1 SUBTE	210.26	255.54	465.8
SUPERFICIE PROYECTO PISO 1°	227.95	43.35	271.3
SUPERFICIE PROYECTO PISO 2°	241.7	43.36	285.06
SUPERFICIE PROYECTO PISO 3°	274.24	38.34	312.58
SUPERFICIE PROYECTO PISO 4°	249.59	39.34	288.93
TOTAL	1203.74	415.03	1618.77

SUPERFICIE UTIL TOTAL 1203.74

SUPERFICIE COMUN 415.03

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL 1618.77

ESTACIONAMIENTOS PROPUUESTOS 19

PARA EL CALCULO DE ESTACIONAMIENTOS SE UTILIZA M2 VENDIBLE SOBRE TERRENO IGUAL A 993.48M2. SE DESCUENTA EL 10% DE ESTRUCTURA 99.3482 M2 = 17.28 CUPOS. POR LO QUE SE PROYECTAN 19 ESTACIONAMIENTOS DENTRO DE LA DOTACION SE INCLUYEN 1 ESTACIONAMIENTO PARA DISCAPACITADOS

ESCALERA DE EVACUACION

CONTEMPLA LA CARGA DE OCUPACION DESDE EL SEGUNDO NIVEL 77 PERSONAS

ESCALERA SUBTERRANEO

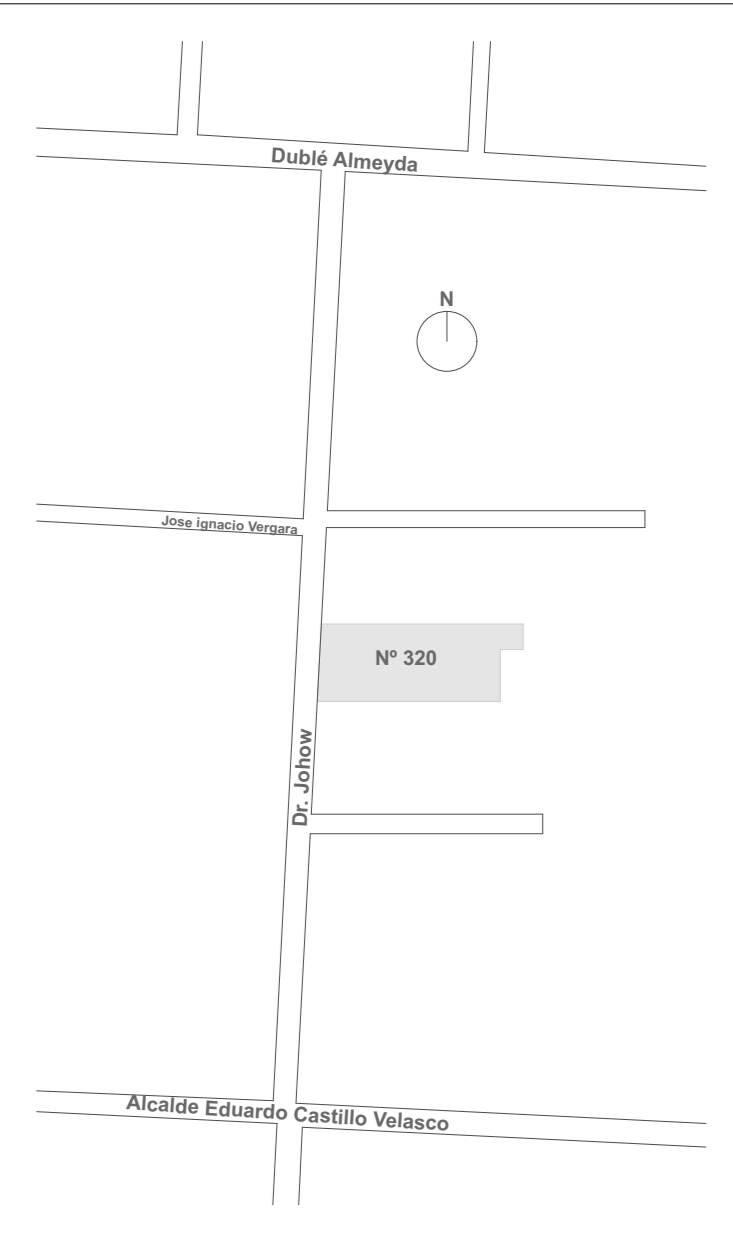
CONTEMPLA LA CARGA DE OCUPACION DE ESTAC + BOD 13 PERSONAS

SEGUN ART 4.2.10 SE REQUIERE 1 ESCALERA DE 1.2 MT Y PROYECTA 1 ESCALERA DE ANCHO 1.20 MT

EL PROYECTO SE ACOGERA A LEY N° 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

EL PROYECTO SE ACOGERA AL ART. 2.6.11 OGU - PROYECCION DE SOMBRAS

UBICACION



Alcalde Eduardo Castillo Velasco

N° 320

Dr. Johow

Dublá Almeyda

Alcalde Eduardo Castillo Velasco

N° 320

Dr. Johow

Dublá Almeyda

Alcalde Eduardo Castillo Velasco

N° 320

Dr. Johow

Dublá Almeyda

Alcalde Eduardo Castillo Velasco

N° 320

Dr. Johow

Dublá Almeyda

Alcalde Eduardo Castillo Velasco

N° 320

Dr. Johow

Dublá Almeyda

Alcalde Eduardo Castillo Velasco

N° 320

Dr. Johow

Dublá Almeyda

Alcalde Eduardo Castillo Velasco

N° 320

Dr. Johow

Dublá Almeyda

Alcalde Eduardo Castillo Velasco

N° 320

Dr. Johow

Dublá Almeyda

Alcalde Eduardo Castillo Velasco

N° 320

Dr. Johow

Dublá Almeyda

Alcalde Eduardo Castillo Velasco

N° 320

Dr. Johow

Dublá Almeyda

Alcalde Eduardo Castillo Velasco

N° 320

Dr. Johow

Dublá Almeyda

Alcalde Eduardo Castillo Velasco

N° 320

Dr. Johow

Dublá Almeyda

Alcalde Eduardo Castillo Velasco

N° 320

Dr. Johow

Dublá Almeyda

Alcalde Eduardo Castillo Velasco

N° 320

Dr. Johow

Dublá Almeyda

Alcalde Eduardo Castillo Velasco

N° 320

Dr. Johow

Dublá Almeyda

Alcalde Eduardo Castillo Velasco

N° 320

Dr. Johow

Dublá Almeyda

Alcalde Eduardo Castillo Velasco

N° 320

Dr. Johow

Dublá Almeyda

Alcalde Eduardo Castillo Velasco

N° 320

Dr. Johow

Dublá Almeyda

Alcalde Eduardo Castillo Velasco

N° 320

Dr. Johow

Dublá Almeyda

Alcalde Eduardo Castillo Velasco

N° 320

Dr. Johow

Dublá Almeyda

Alcalde Eduardo Castillo Velasco

N° 320

Dr. Johow

Dublá Almeyda

Alcalde Eduardo Castillo Velasco

N° 320

Dr. Johow

Dublá Almeyda

Alcalde Eduardo Castillo Velasco

N° 320

Dr. Johow

Dublá Almeyda

Alcalde Eduardo Castillo Velasco

N° 320

Dr. Johow

Dublá Almeyda

Alcalde Eduardo Castillo Velasco

N° 320

Dr. Johow

Dublá Almeyda

Alcalde Eduardo Castillo Velasco

N° 320

Dr. Johow

Dublá Almeyda

Alcalde Eduardo Castillo Velasco

N° 320

Dr. Johow

Dublá Almeyda

Alcalde Eduardo Castillo Velasco

N° 320

Dr. Johow

Dublá Almeyda

Alcalde Eduardo Castillo Velasco

N° 320

Dr. Johow

Dublá Almeyda

Alcalde Eduardo Castillo Velasco

N° 320

Dr. Johow

Dublá Almeyda

Alcalde Eduardo Castillo Velasco

N° 320

Dr. Johow

Dublá Almeyda

Alcalde Eduardo Castillo Velasco

N° 320

Dr. Johow

Dublá Almeyda

Alcalde Eduardo Castillo Velasco

N° 320

Dr. Johow

Dublá Almeyda

Alcalde Eduardo Castillo Velasco

N° 320

Dr. Johow

Dublá Almeyda

Alcalde Eduardo Castillo Velasco

N° 320

Dr. Johow

Dublá Almeyda

Alcalde Eduardo Castillo Velasco

N° 320

Dr. Johow

Dublá Almeyda

Alcalde Eduardo Castillo Velasco

N° 320

Dr. Johow

Dublá Almeyda

Alcalde Eduardo Castillo Velasco

N° 320

Dr. Johow

Dublá Almeyda

Alcalde Eduardo Castillo Velasco

N° 320

Dr. Johow

Dublá Almeyda

Alcalde Eduardo Castillo Velasco

N° 320

Dr. Johow

Dublá Almeyda

Alcalde Eduardo Castillo Velasco

N° 320

Dr. Johow

Dublá Almeyda

Alcalde Eduardo Castillo Velasco

N° 320

Dr. Johow

Dublá Almeyda

Alcalde Eduardo Castillo Velasco

N° 320

Dr. Johow

Dublá Almeyda

Alcalde Eduardo Castillo Velasco

N° 320

Dr. Johow

Dublá Almeyda

Alcalde Eduardo Castillo Velasco

N° 320

Dr. Johow

Dublá Almeyda

Alcalde Eduardo Castillo Velasco

N° 320

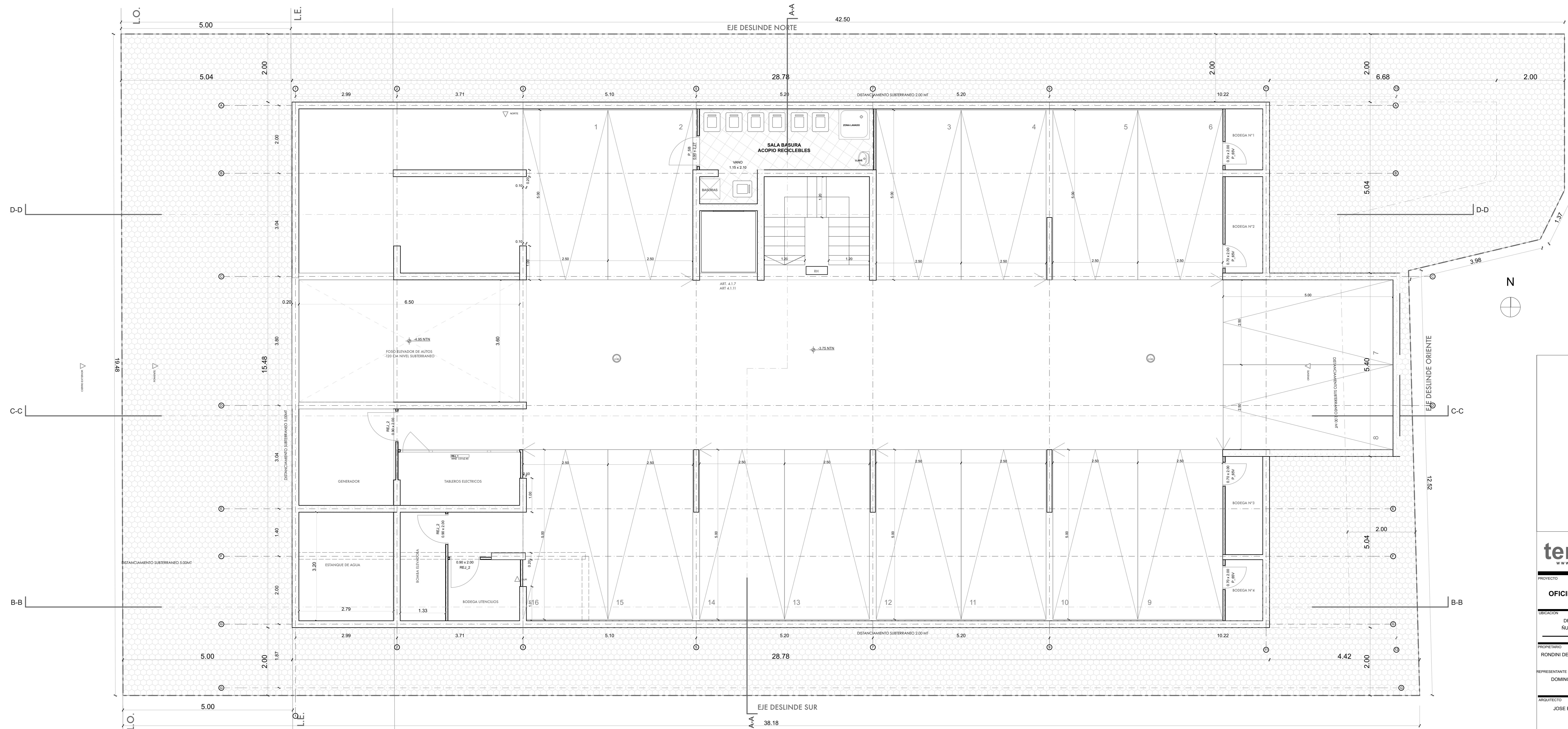
Dr. Johow

Dublá Almeyda

Alcalde Eduardo Castillo Velasco

N° 320

Dr. Johow



PLANTA SUBTERRANEO

1:50



PROYECTO
OFICINA DR. JOHOW

UBICACION
DR. JOHOW N°320
RUÑOA - SANTIAGO
RUE: 5143-47

PROPIETARIO
RONDINI DESARROLLO INMOBILIARIO
76.284.422-2
REPRESENTANTE LEGAL
DOMINGO RONDINI PIZARRO
5.528.231-5

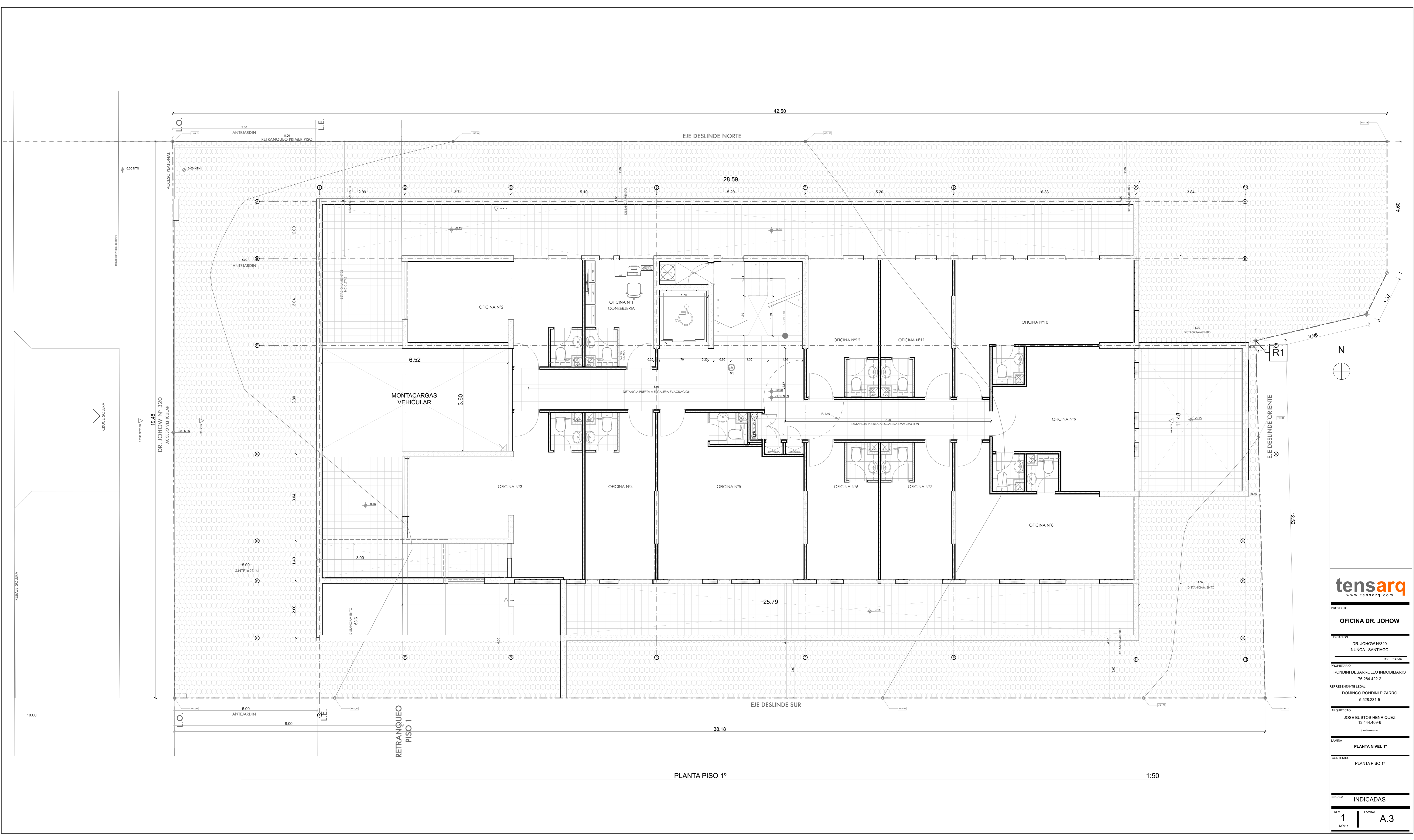
ARQUITECTO
JOSE BUSTOS HENRIQUEZ
13.444.409-6
joh@tensarq.com

LAMINA
PLANTA SUBTERRANEO

CONTENIDO
PLANTA SUBTERRANEO

ESCALA
INDICADAS

REV.	LAMINA
1	A.2
12/7/15	



PLANTA PISO 1°

1:50



PROYECTO
OFICINA DR. JOHOW

UBICACION
DR. JOHOW N°320
ÑUÑA - SANTIAGO

PROPIETARIO
RONDINI DESARROLLO INMOBILIARIO
76.284.422-2

REPRESENTANTE LEGAL
DOMINGO RONDINI PIZARRO
5.528.231-5

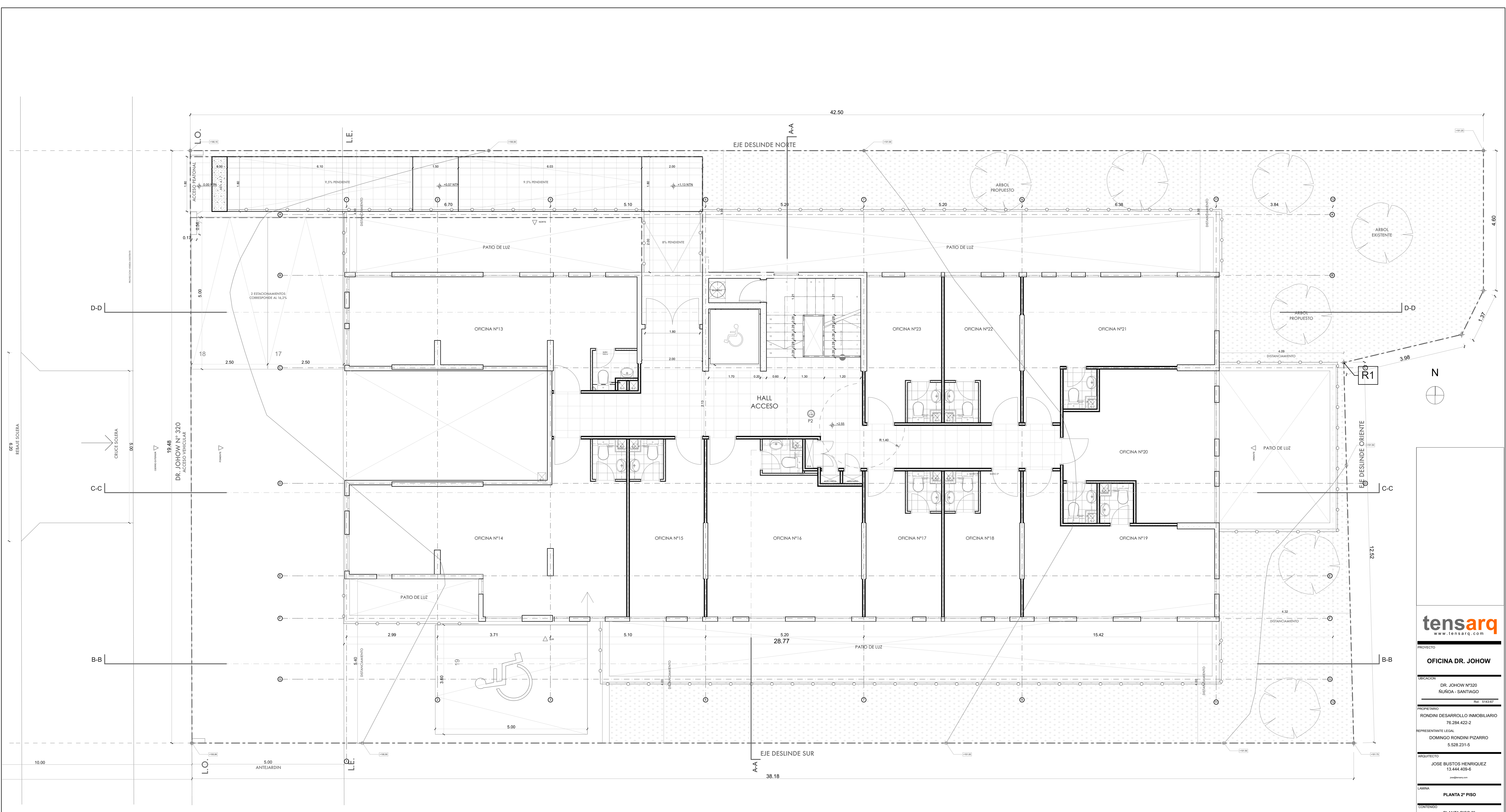
ARQUITECTO
JOSE BUSTOS HENRIQUEZ
13.444.409-6

LAMINA
PLANTA NIVEL 1°

CONTENIDO
PLANTA PISO 1°

ESCALA
INDICADAS

REV. 1	LAMINA	A.3
12/2015		



PLANTA PISO 2°

1:50



PROYECTO
OFICINA DR. JOHOW

UBICACION
DR. JOHOW Nº320
ÑUÑA - SANTIAGO

PROPIETARIO
RONDINI DESARROLLO INMOBILIARIO
76.284.422-2

REPRESENTANTE LEGAL
DOMINGO RONDINI PIZARRO
5.528.231-5

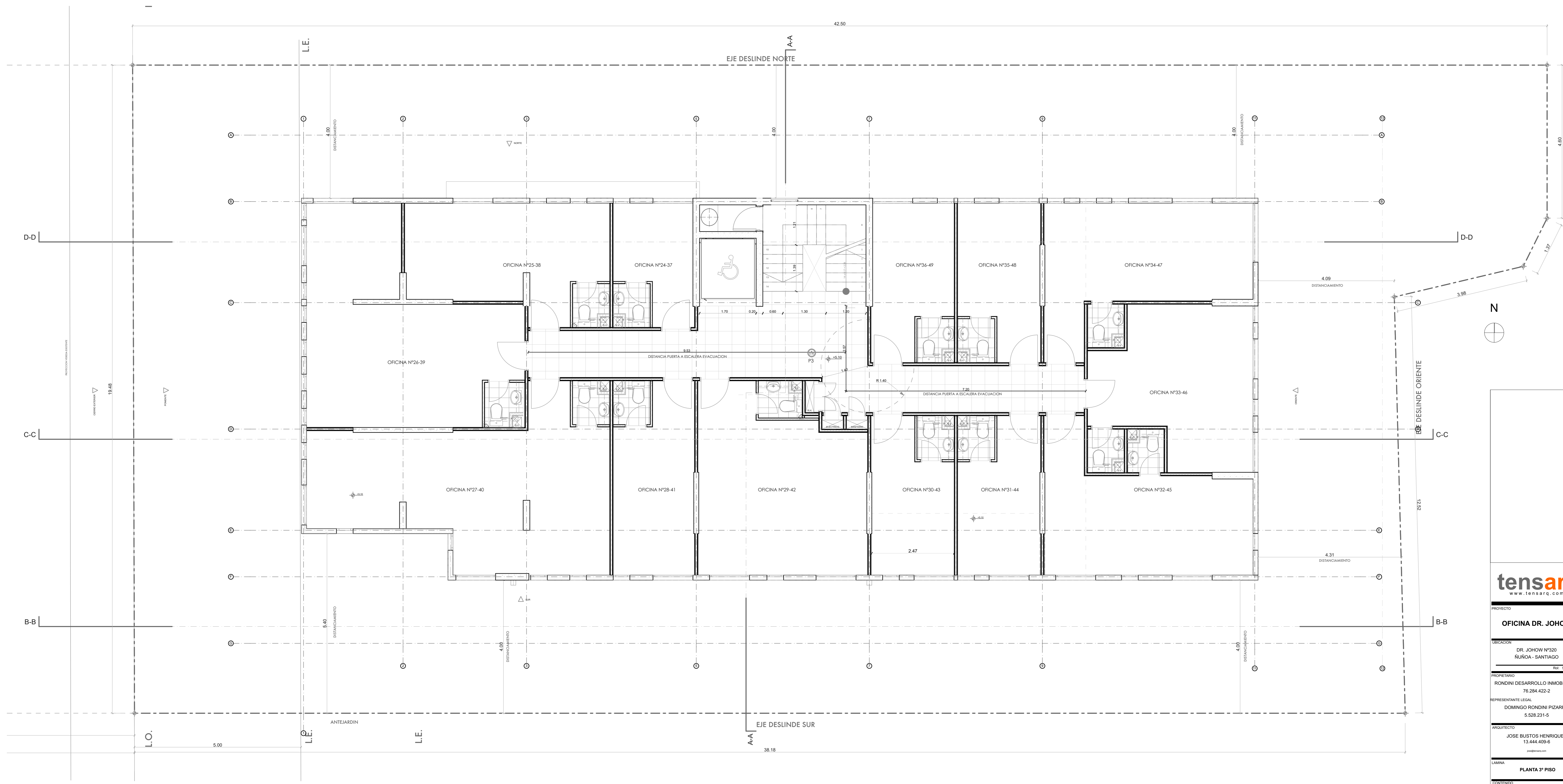
ARQUITECTO
JOSE BUSTOS HENRIQUEZ
13.444.409-6

LAMINA
PLANTA 2° PISO

CONTENIDO
PLANTA PISO 2°

ESCALA
INDICADAS

REV.	LAMINA
1	A.4
12/7/15	



PLANTA PISO 3°

1:50

tensarq
www.tensarq.com

PROYECTO
OFICINA DR. JOHOW

UBICACION
DR. JOHOW N°320
ÑUÑA - SANTIAGO

PROPIETARIO
RONDINI DESARROLLO INMOBILIARIO
76.284.422-2
REPRESENTANTE LEGAL
DOMINGO RONDINI PIZARRO
5.528.231-5

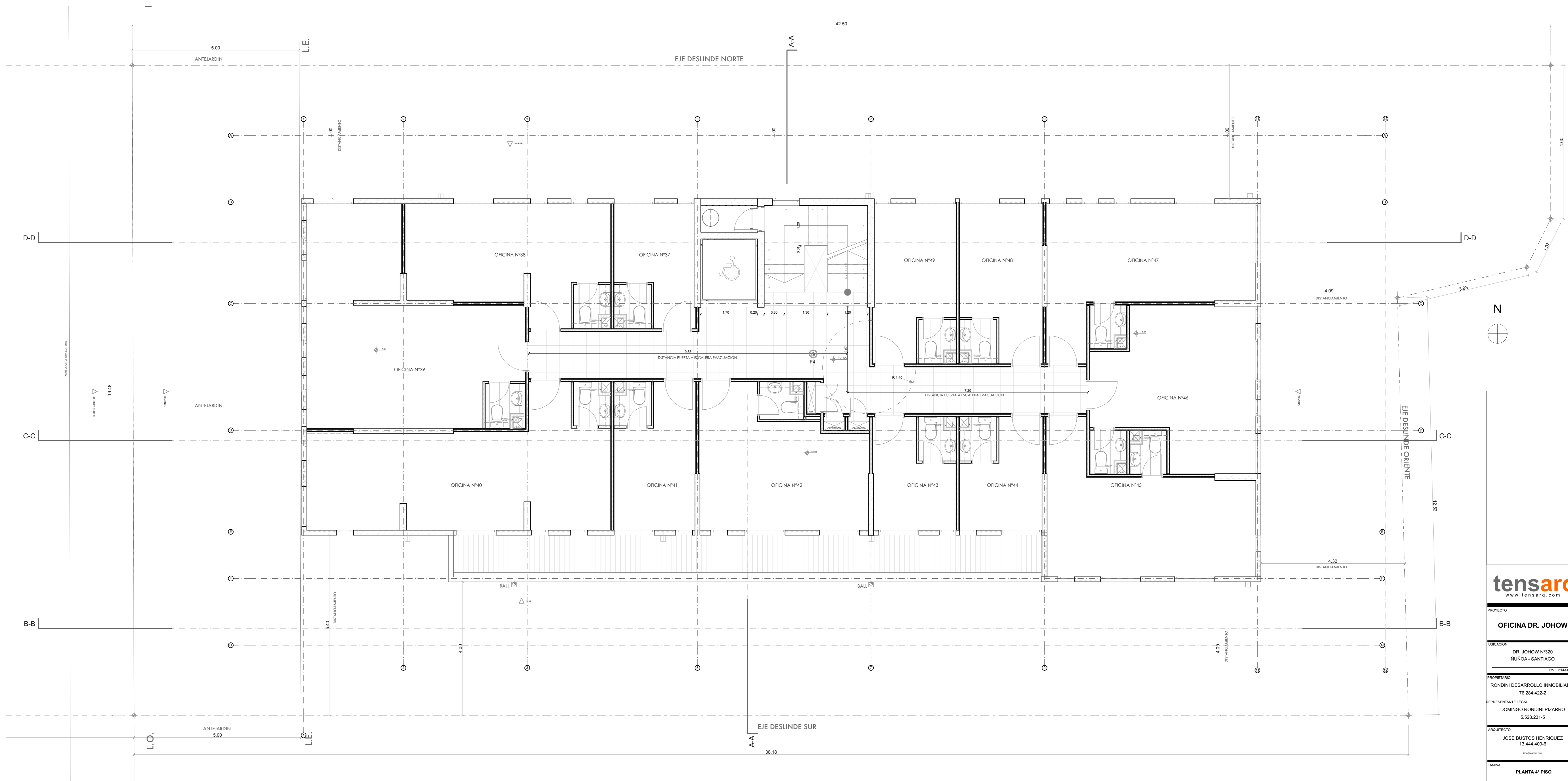
ARQUITECTO
JOSE BUSTOS HENRIQUEZ
13.444.409-6

LAMINA
PLANTA 3° PISO

CONTENIDO
PLANTA PISO 3°

ESCALA
INDICADAS

REV.	LAMINA
1	A.5
12/2015	



PLANTA PISO 4°

1:50



PROYECTO
OFICINA DR. JOHOW

UBICACION
DR. JOHOW N°320
ÑUÑA - SANTIAGO
R01: 2143-07

PROPIETARIO
RONDINI DESARROLLO INMOBILIARIO
76.284.422-2
REPRESENTANTE LEGAL
DOMINGO RONDINI PIZARRO
5.528.231-5

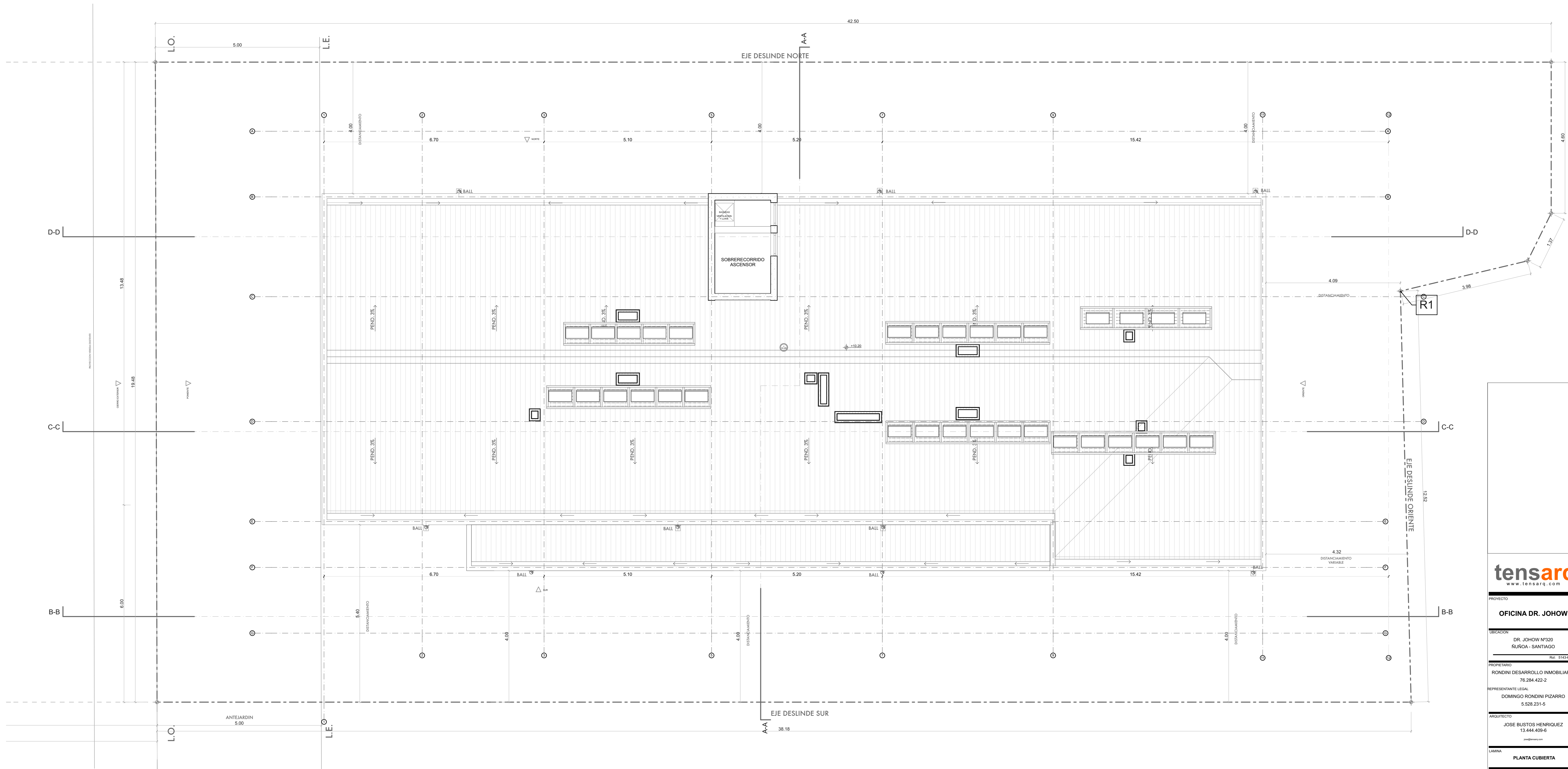
ARQUITECTO
JOSE BUSTOS HENRIQUEZ
13.444.409-6
joh@tensarq.com

LAMINA
PLANTA 4° PISO

CONTENIDO
PLANTA PISO 4°

ESCALA
INDICADAS

REV.	LAMINA
1	A.6
12/2015	



PLANTA CUBIERTA

1:50

tensarq
www.tensarq.com

PROYECTO

OFICINA DR. JOHOW

UBICACION
DR. JOHOW N°320
ÑUÑA - SANTIAGO

PROPIETARIO
RONDINI DESARROLLO INMOBILIARIO
76.284.422-2
REPRESENTANTE LEGAL
DOMINGO RONDINI PIZARRO
5.528.231-5

ARQUITECTO
JOSE BUSTOS HENRIQUEZ
13.444.409-6
joh@tensarq.com

LAMINA
PLANTA CUBIERTA

CONTENIDO
PLANTA CUBIERTA

ESCALA
INDICADAS

REV.	LAMINA
1	A.7
12/7/15	



ELEVACION SUR + CORTE B-B

1:50

tensarq
www.tensarq.com

PROYECTO

OFICINA DR. JOHOW

UBICACION
DR. JOHOW N°30
ÑUÑO A - SANTIAGO

PROPIETARIO

RONDINI DESARROLLO INMOBILIARIO
76.284.422-2

REPRESENTANTE LEGAL

DOMINGO RONDINI PIZARRO
5.528.231-5

ARQUITECTO

JOSE BUSTOS HENRIQUEZ
13.444.409-6

LAMINA

ELEVACIONES

CONTENIDO

ELEVACION SUR + CORTE B-B

ESCALA

INDICADAS

REV 1 LAMINA

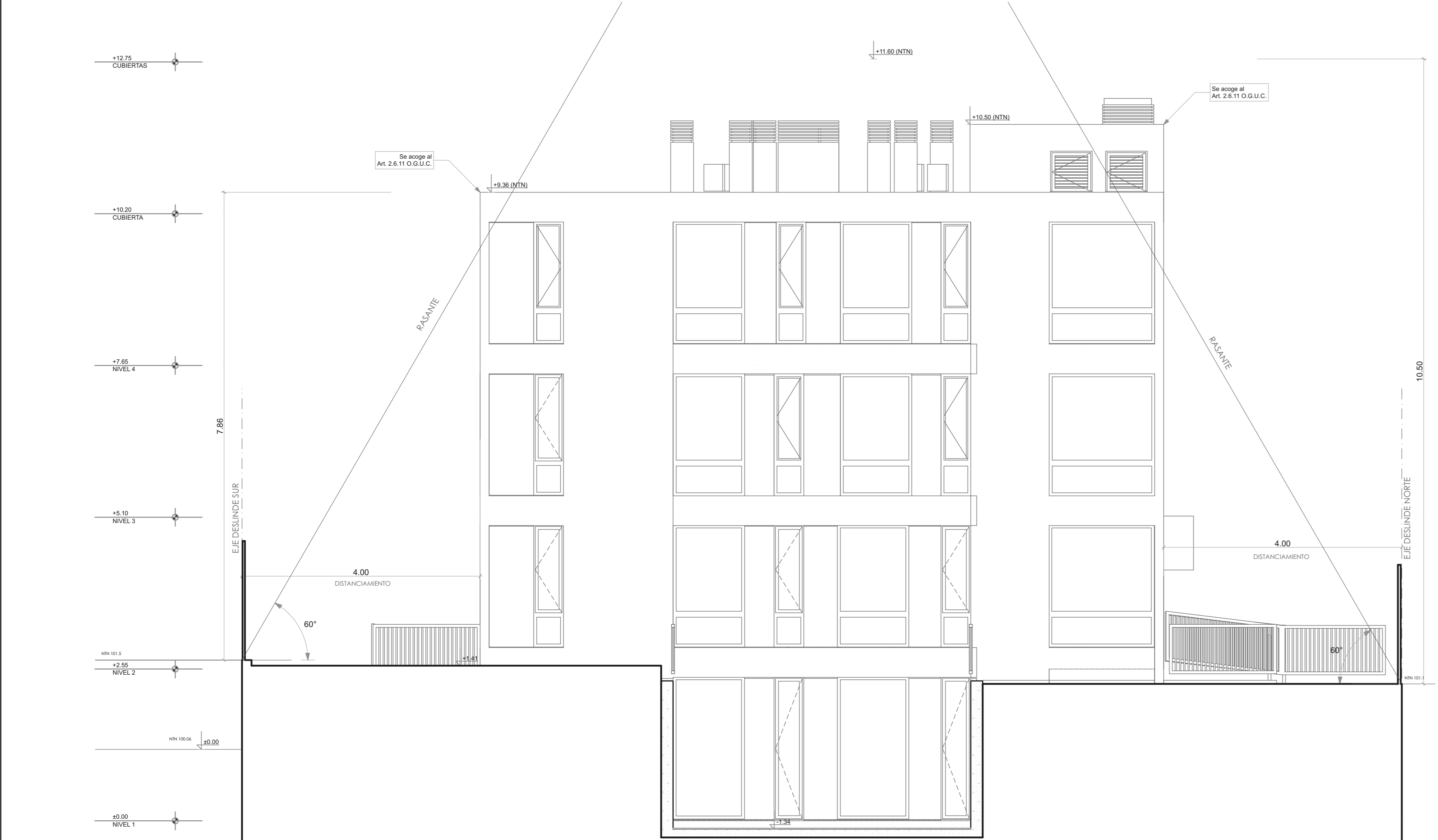
A.8

12/7/15



ELEVACION NORTE

1:50



ELEVACION ORIENTE

1:50



ELEVACION PONIENTE

1:50

tensarq
www.tensarq.com

PROYECTO: OFICINA DR. JOHOW

UBICACION: DR. JOHOW N°30
ÑUÑO A - SANTIAGO

PROPIETARIO: RONDINI DESARROLLO INMOBILIARIO
76.284.422-2

REPRESENTANTE LEGAL: DOMINGO RONDINI PIZARRO
5.528.231-5

ARQUITECTO: JOSE BUSTOS HENRIQUEZ
13.444.409-6

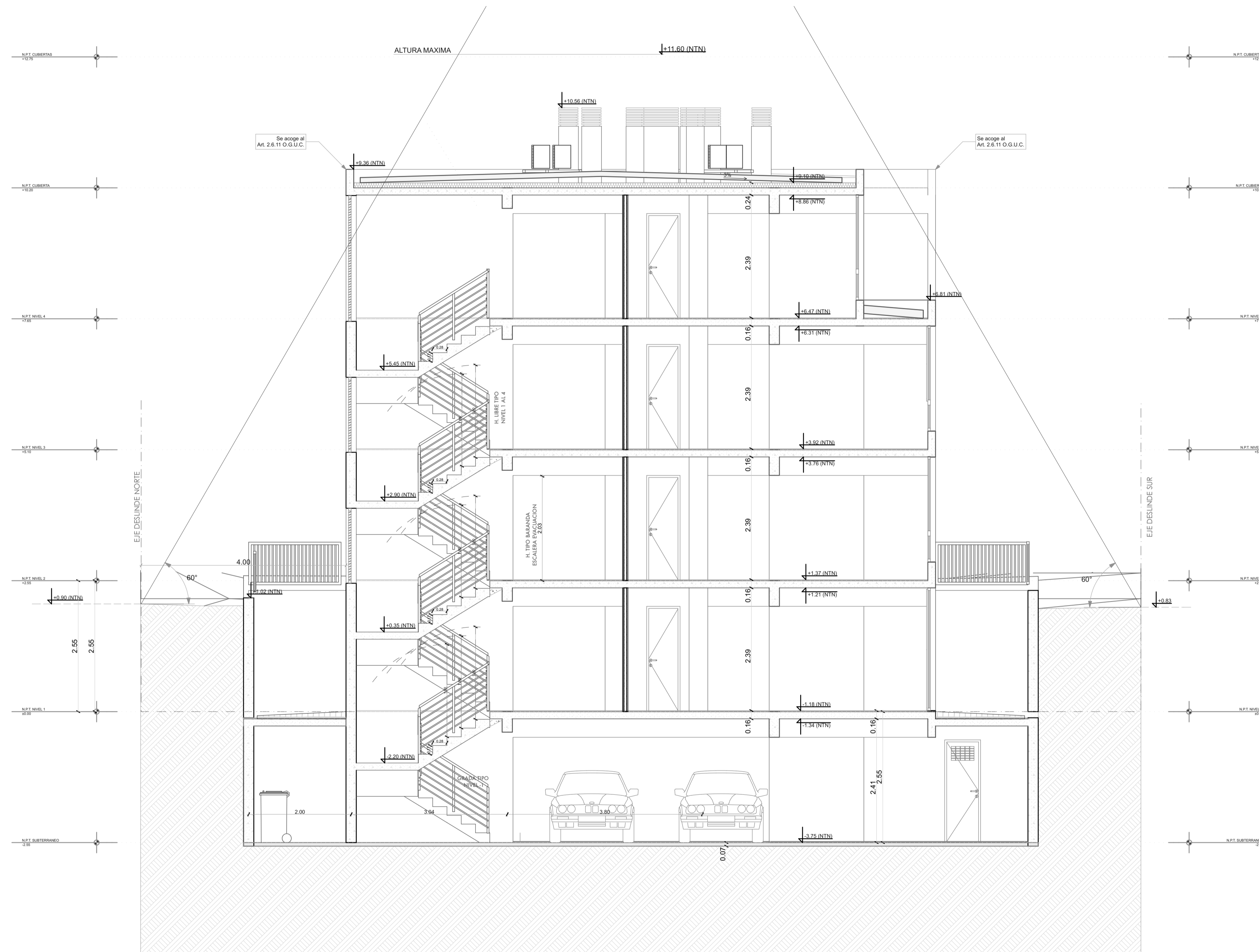
LAMINA: ELEVACIONES

CONTENIDO: ELEVACION ORIENTE, ELEVACION PONIENTE, ELEVACION NORTE

ESCALA: INDICADAS

REV: 1 | LAMINA A.9

12/7/15



CORTE A-A

1:50

tensarq
www.tensarq.com

PROYECTO

OFICINA DR. JOHOW

UBICACION

DR. JOHOW N°320

ÑUÑA - SANTIAGO

Rot. 5143/67

PROPIETARIO

RONDINI DESARROLLO INMOBILIARIO

76.284.422-2

REPRESENTANTE LEGAL

DOMINGO RONDINI PIZARRO

5.528.231-5

ARQUITECTO

JOSE BUSTOS HENRIQUEZ

13.444.409-6

www.tensarq.com

LAMINA

CORTES

CONTENIDO

CORTE A-A

ESCALA

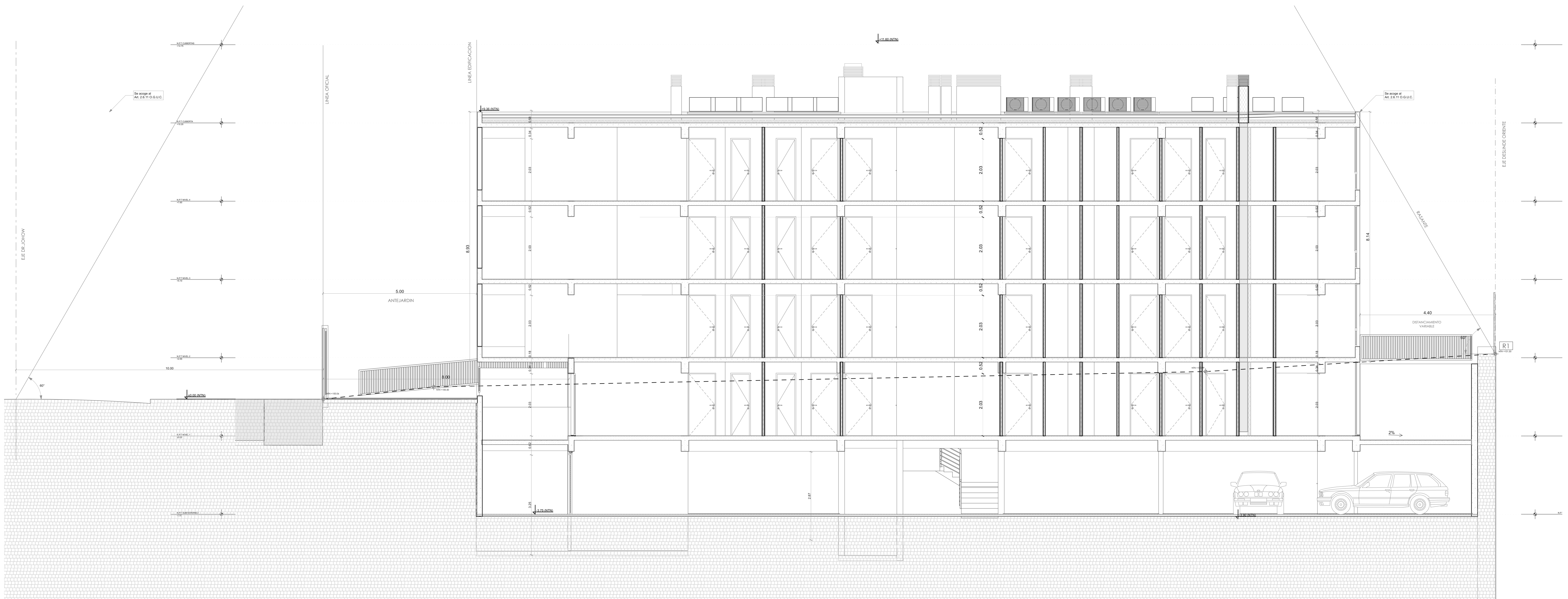
INDICADAS

REV. 2

LAMINA

A.10

12/10/15



CORTE C-C 1:50

tensarq
www.tensarq.com

PROYECTO
OFICINA DR. JOHOW

UBICACION
DR. JOHOW N°30
ÑUÑO A - SANTIAGO
Rut: 514347

PROPIETARIO
RONDINI DESARROLLO INMOBILIARIO
76.284.422-2

REPRESENTANTE LEGAL
DOMINGO RONDINI PIZARRO
5.528.231-5

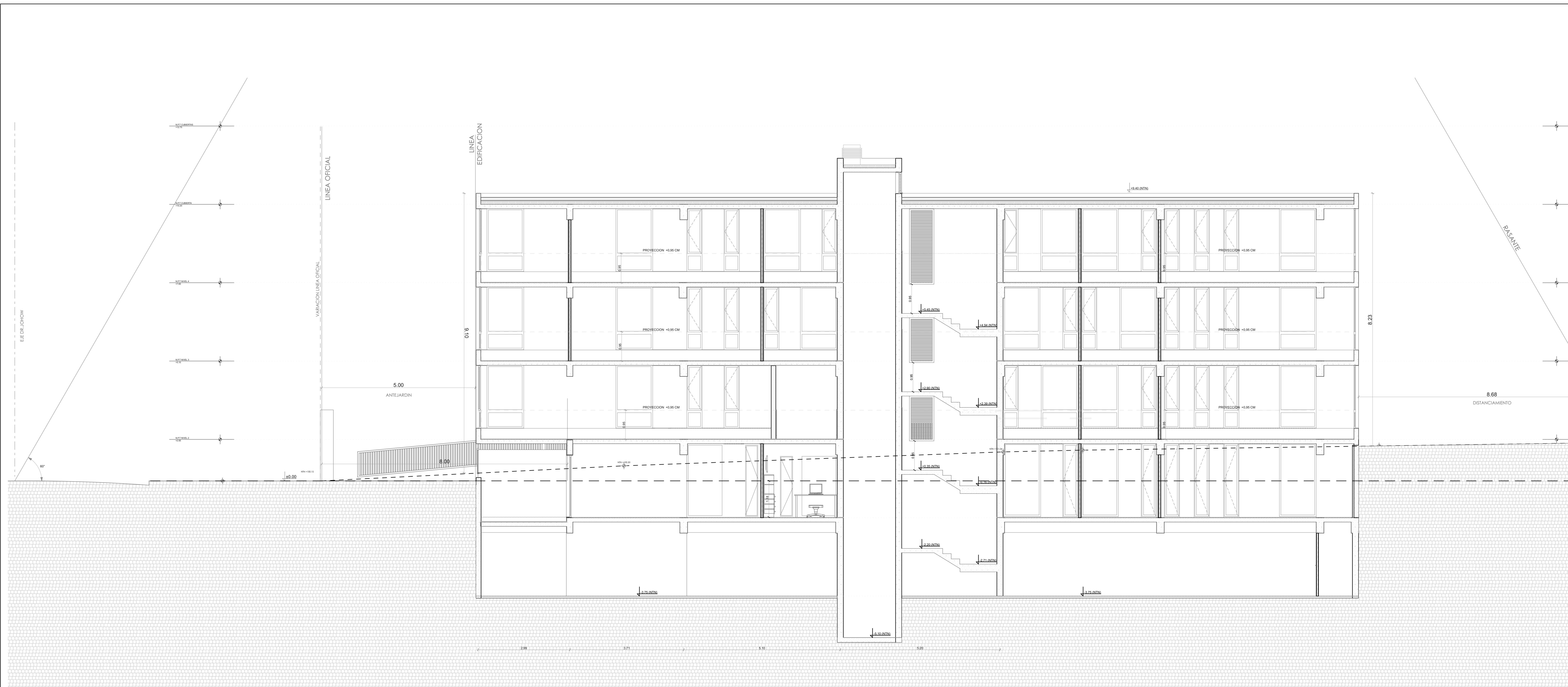
ARQUITECTO
JOSE BUSTOS HENRIQUEZ
13.444.409-6
joh@bustos.com

LAMINA
CORTES

CONTENIDO
CORTE C-C

ESCALA
INDICADAS

REV 1 LAMINA A.11
12/7/15



CORTE D-D

1:50

tensarq
www.tensarq.com

PROYECTO
OFICINA DR. JOHOW

UBICACION
DR. JOHOW N°30
ÑUÑO A - SANTIAGO

PROYECTADO
RONDINI DESARROLLO INMOBILIARIO
76.284.422-2

REPRESENTANTE LEGAL
DOMINGO RONDINI PIZARRO
5.528.231-5

ARQUITECTO
JOSE BUSTOS HENRIQUEZ
13.444.409-6

LAMINA
CORTES

CONTENIDO
CORTE D-D

ESCALA
INDICADAS

REV 1 LAMINA A.12
12/7/15