



**CBRT**

Conservador de Bienes Raíces de Temuco

## Conservador de Bienes Raíces de Temuco

Vicuña Mackenna 0361, Temuco  
<http://www.conservadortemuco.cl>

Registro de PROPIEDAD

COPIA DE INSCRIPCION

El Conservador de Bienes Raíces de Temuco certifica que la inscripción de fojas 60 F número 77 correspondiente al año 1970 , adjunta al presente documento, está conforme con su original al día 2 de Octubre del 2017.

Temuco, 2 de Octubre del 2017



Código de verificación: fvrdxwnwz7



2017-1970-60-77-538750

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799.  
La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en [www.conservadortemuco.cl](http://www.conservadortemuco.cl), donde estará disponible por 60 días contados desde la fecha de su emisión.  
Documento impreso es sólo una copia del documento original.



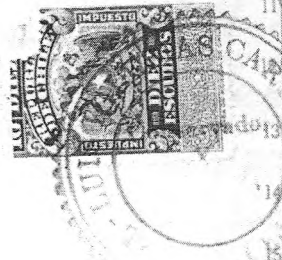
1969 - 70

Nº 77.-

Dominio

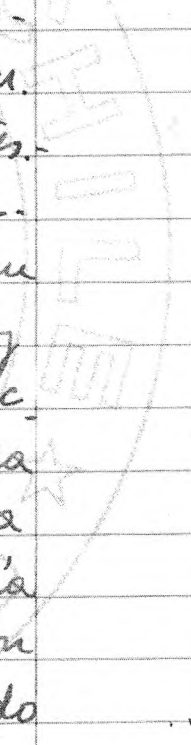
Illanes Bustos, Olga.-

Rep: 56.-



Temuco, catone de bnero de mil novecien  
 tos setenta.- Doña Olga Illanes Bustos, co  
 merciante, domiciliada en Cabrana, de  
 esta comuna y departamento, es dueña in  
 uica y exclusiva, en dominio pleno y  
 absoluto de la Hijaleta número Tresien  
 tos ochenta B., de diecinueve hectáreas  
 de terrenos, situada en el lugar Cabrana  
 za, de esta comuna y Departamento, -  
 que tiene los siguientes deslindes: Nor  
 te, estero Botrol hue; Oriente, Pedro Mi  
 llar; Sur, hijaleta número trescientos o  
 chenta de Cefrino Salinas, hoy José M.  
 Figueroa; Poniente, Sinesio Cifuentes.  
 Adquirió dicha hijaleta por heren  
 cia quedada al fallecimiento de su  
 padre don Juan Manuel Illanes y  
 por compra de todos los derechos, ac  
 ciones o cuota que a todos y cada  
 uno de los demás herederos en la  
 misma herencia les correspondía  
 como así mismo, al cesionario don  
 Roberto Canillo Real, según todo  
 consta de las inscripciones conien  
 tes a fojas quinientas cincuenta  
 y ocho número quinientos setenta  
 del Registro de Propiedad a mi  
 cargo del año mil novecientos  
 sesenta; de fojas cincuenta y siete  
 vuelta, cincuenta y ocho, y cincuen-

Granmista  
 a Nº 6198  
 N: 7814 de  
 año 2006.



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18

pta y nueve, número setenta y tres,  
setenta y cuatro / y setenta y seis  
del Registro de Propiedad del presen-  
te año. - Se procede a esta inscrip-  
ción por expresa petición de la  
interesada, y, en razón de la  
minuta presentada a este con-  
servador, la que, con el número  
veintinueve, se archiva en el Regis-  
tro Especial de Legados de este  
conservador. - Se pagaron los  
impuestos. -

del Éo 80

esto Éo 13<sup>ro</sup>

Luis J.

Requiere :-

~~Requiere :-~~

Luis J.

**CBRT**

Conservador de Bienes Raíces de Temuco

CERTIFICADO DE HIPOTECAS, GRAVAMENES, INTERDICIONES Y PROHIBICIONES DE ENAJENAR  
Y LITIGIOS

Del inmueble inscrito a Fojas 6198 F número 7814 del Registro de Propiedad del año 2006.

**Registro de Hipotecas y Gravámenes**

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante TREINTA años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho período, las siguiente(es) inscripción(es) vigente(es).

**NO SE ENCONTRARON REGISTROS**

**Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar**

Revisados igualmente durante TREINTA años los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad tiene en dicho período, las siguiente(es) inscripción(es) vigente(es).


**NO SE ENCONTRARON REGISTROS**

**Litigios:**

**SIN LITIGIOS**

Temuco, 2 de Octubre del 2017

CMS



Código de verificación: zbvbrdengy





**CBRT**

Conservador de Bienes Raíces de Temuco

## Conservador de Bienes Raíces de Temuco

Vicuña Mackenna 0361, Temuco  
<http://www.conservadortemuco.cl>

### Registro de PROPIEDAD

### DOMINIO VIGENTE

El Conservador de Bienes Raíces de Temuco certifica que la inscripción de fojas 6198 F número 7814 correspondiente al año 2006 , adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente, a excepción de lo transferido al día 2 de Octubre del 2017.

Temuco, 2 de Octubre del 2017



Código de verificación: bicfxz8ts1



2017-2006-6198-7814-538750

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799.  
La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en [www.conservadortemuco.cl](http://www.conservadortemuco.cl), donde estará disponible por 60 días contados desde la fecha de su emisión.  
Documento impreso es sólo una copia del documento original.

1.7814

Temuco, diecisiete de Octubre del año dos mil

HERENCIA

PELIZARI

ILLANES

ABRAHAM LUCIO

Y OTROS

DE

ILLANES BUSTOS

OLGA

REP.20.388

BOL.616808

AK/aav

seis.- La Sucesión de **doña OLGA ILLANES BUSTOS**,  
rut número 2.189.274 - 2, formada por sus hijos  
**ABRAHAM LUCIO PELIZARI ILLANES**, rut número  
2.887.599 - 1, **SILVIA IRVENE PELIZARI ILLANES**,  
rut número 2.991.882 - 1, **YOLANDA ELVIRA PELIZARI**  
**ILLANES**, rut número 3.230.428 - 1, **TEXIA IRIS**  
**PELIZARI ILLANES**, rut número 3.419.722 - 9; y por  
sus nietos **TEXIA LORENA PELIZARI TEJO**, rut número  
12.193.229 - 6, **CARLA KARINA PELIZARI TEJO**, rut  
número 15.550.579 - 6, **TOMAS ANTONIO PELIZARI**  
**RIQUELME**, rut número 9.912.700 - 7, **WIANNEY**  
**VERÓNICA PELIZARI IGOR**, rut número 10.046.518 - 3  
y **JORGE ALEJANDRO PELIZARI TEJO**, rut número  
9.912.661 - 2, todos los nietos en representación  
de **Tomás Antonio Pelizari Illanes**, rut número  
3.306.970 - 7, hijo del causante, fallecido, es  
dueña de la hijuela número 380 B de una  
superficie de 19 hectáreas, situada en el lugar  
Labranza, de esta Comuna, cuyos deslindes son los  
siguientes: **NORTE:** Estero Botrolhue; **ORIENTE:**  
Pedro Millar; **SUR:** hijuela número 380 de Ceferino  
Salinas, hoy José M. Figueroa; **PONIENTE:** Sinesio  
Cifuentes.- El título de dominio rola inscrito a  
fojas 60 número 77 del Registro de Propiedad del  
año 1970.- LA POSESION EFECTIVA de la causante se  
encuentra inscrita bajo el número 37.171 del año  
2006 en el Servicio del Registro Civil e  
Identificación de Chile y fue concedida por el  
Director Regional IX Región de la Araucanía

*Actificación  
según duplica  
do de Certificado  
de Posesión Efec-  
tiva número de  
inscripción 3/171  
año 2006 emitido  
el 3 del mes  
en curso por el  
Servicio de Regis-  
tro Civil, se rec-  
tifica la suces-  
ción del causante,  
en el sentido  
de agregar como  
herederos de do-  
ña Olga Illanes  
Bustos, a doña  
Nicole Estefa-  
nia Pelizari Sa-  
lazar, rut. n°  
111637.510-8 y a  
don Hugo Estef-  
ban Pelizari Sa-  
lazar, rut. n°  
111982.979-7, los  
nietos de la cau-  
sante y arribos  
en representa-  
ción de don Jorge  
Alejandro Pelizari  
Tejo, 1er. tem-  
p. 09 de Abril  
de 2007: Cumen-  
dado "Olga Illa-  
nes". Date. Doy fe:  
Bol. 640.303:*

*Transferido  
los derechos  
de Texia  
Lorena Pelizari Tejo,  
a ff. 5420  
D. 5700 del  
2015.-*

*2*

*Tramitado  
en Servicio  
de Abraham  
Lucio  
Pelizari  
Illanes a  
p 11677  
n. 5486  
año 2014.*

*10*



1 según resolución exenta número 3524 de fecha 5 de  
2 Septiembre del año 2006.- La sucesión de doña  
3 OLGA ILLANES BUSTOS, se encuentra exenta del pago  
4 de impuesto de herencia según consta del  
5 Certificado número 1333 / 2006 de fecha 29 de  
6 Septiembre del año 2006, otorgado por la  
7 Dirección Regional Temuco del Servicio de  
8 Impuestos Internos.- ROL DE AVALUO NUMERO 3251 -  
9 29 COMUNA DE TEMUCO.- Contribuciones  
10 acreditadas.- Requiere: don Abraham Lucio  
11 Pelizari Illanes.- Doy fe.-  
12  
13  
14  
15

*Reprogrados*  
*lot 16 de*  
*556 m<sup>2</sup>*  
*to 1933*  
*n 1842*  
*on 2013*  
*4*

*A. Pelizari*

CERTIFICADO DE HIPOTECAS. GRAVAMENES. INTERDICIONES Y PROHIBICIONES DE ENAJENAR  
Y LITIGIOS

Del inmueble inscrito a Fojas 5492 V número 5700 del Registro de Propiedad del año 2015.

**Registro de Hipotecas y Gravámenes**

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante TREINTA años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho período, las siguiente(es) inscripción(es) vigente(es).

**NO SE ENCONTRARON REGISTROS**

**Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar**

Revisados igualmente durante TREINTA años los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad tiene en dicho período, las siguiente(es) inscripción(es) vigente(es).

**NO SE ENCONTRARON REGISTROS**

**Litigios:**  
**SIN LITIGIOS**

Temuco, 2 de Octubre del 2017

CMS



Código de verificación: 8dsf8272ub







**CBRT**

Conservador de Bienes Raíces de Temuco

## Conservador de Bienes Raíces de Temuco

Vicuña Mackenna 0361, Temuco  
<http://www.conservadortemuco.cl>

### Registro de PROPIEDAD

### DOMINIO VIGENTE

El Conservador de Bienes Raíces de Temuco certifica que la inscripción de fojas 5492 V número 5700 correspondiente al año 2015, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 2 de Octubre del 2017.

Temuco, 2 de Octubre del 2017



Código de verificación: z9ap4rpr3



2017-2015-5492-5700-538750

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799.  
La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en [www.conservadortemuco.cl](http://www.conservadortemuco.cl), donde estará disponible por 60 días contados desde la fecha de su emisión.  
Documento impreso es sólo una copia del documento original.

N° 5700  
COMPRAVENTA  
AGRICOLA,  
GANADERA  
FORESTAL  
Y  
TEXIA LORENA  
PELIZARI TEJO  
EMPRESA  
INDIVIDUAL DE  
RESPONSABILIDAD LIMITADA  
DE  
TEXIA LORENA  
PELIZARI TEJO  
REP:13239  
BOL:1055186  
ICD/MSA.-

4  
5 Temuco, veinte de Agosto del año dos mil  
6 quince.- Por escritura de fecha 29 de Abril del  
7 año dos mil catorce, complementada por otra de  
8 20 de Julio del año dos mil quince, ambas ante  
9 el Notario de esta ciudad don Juan Antonio  
10 Loyola Opazo, doña **TEXIA LORENA PELIZARI TEJO**,  
11 soltera, agricultora, domiciliada en  
12 Asentamiento Las Violetas Parcela Dieciséis de  
13 la comuna de Nueva Imperial, **vendió a AGRICOLA,**  
14 **GANADERA Y FORESTAL TEXIA LORENA PELIZARI TEJO**  
15 **EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA,**  
16 para quién compró y aceptó su representante doña  
17 **Texia Lorena Pelizari Tejo**, antes  
18 individualizada, cédula de identidad número  
19 12.193.229-6, ambas domiciliadas en Asentamiento  
20 Las Violetas Parcela Dieciséis de la comuna de  
21 Nueva Imperial, **acciones y derechos en la**  
22 **hijuela número trescientos ochenta B de una**  
23 **superficie de diecinueve hectáreas, situada en**  
24 **el lugar labranza de la comuna de Temuco, cuyos**  
25 **deslindes son: NORTE: estero Botrolhue; ORIENTE:**  
26 **Pedro Millar; SUR: hijuela número trescientos**  
27 **ochenta de Ceferino Salinas, hoy Jose M.**  
28 **Figueroa; PONIENTE: Sinesio Cifuentes.- El**  
29 **precio de venta fue la suma de tres millones de**  
30

N°:  
COI  
AGI  
GAI  
FOI  
TEI  
PEI  
EMI  
INI  
RES  
DAI  
DE  
TEI  
PEI  
REI  
BOI  
ICI

FOR DE  
RAICES  
MUCO  
\*\*\*\*\*

CINCO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES 5493

MAN UNIBE SEPULVEDA  
CONSERVADOR ARCHIVERO  
TEMUCO

pesos, cancelados al contado y en dinero

1 efectivo.- EL TITULO DE DOMINIO rola a fojas  
2 6198 número 7814 del Registro de  
3 Propiedad del año 2006.- Contribuciones  
4 acreditadas.- Requiere: El comprador.- Doy fe.-  
5  
6  
7  
8  
9

N° 5701

COMPRAVEN

AGRICOLA

MANADEF

FOREST

TEXIA

PELI

ME

IN

RE

DE

DE

DE

PI

RI

BI

DI

**CERTIFICADO DE HIPOTECAS, GRAVAMENES, INTERDICIONES Y PROHIBICIONES DE ENAJENAR  
Y LITIGIOS**

Del inmueble inscrito a Fojas 11677 F número 5486 del Registro de Propiedad del año 2017.

**Registro de Hipotecas y Gravámenes**

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante TREINTA años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho período, las siguiente(es) inscripción(es) vigente(es).

**NO SE ENCONTRARON REGISTROS**

**Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar**



Revisados igualmente durante TREINTA años los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad tiene en dicho período, las siguiente(es) inscripción(es) vigente(es).

**NO SE ENCONTRARON REGISTROS**

**Litigios:**  
**SIN LITIGIOS**

Temuco, 2 de Octubre del 2017

CMS



Código de verificación: gciest6pub





**CBRT**

Conservador de Bienes Raíces de Temuco

## Conservador de Bienes Raíces de Temuco

Vicuña Mackenna 0361, Temuco  
<http://www.conservadortemuco.cl>

### Registro de PROPIEDAD

### DOMINIO VIGENTE

El Conservador de Bienes Raíces de Temuco certifica que la inscripción de fojas 11677 F número 5486 correspondiente al año 2017 , adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente, a excepción de lo transferido al día 2 de Octubre del 2017.

Temuco, 2 de Octubre del 2017



Código de verificación: m22et5igmw



2017-2017-11677-5486-538750

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799.  
La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en [www.conservadortemuco.cl](http://www.conservadortemuco.cl), donde estará disponible por 60 días contados desde la fecha de su emisión.  
Documento impreso es sólo una copia del documento original.

N°5486  
HERENCIA  
PELIZARI  
ARAVENA  
OLGA Y  
OTROS  
DE  
PELIZARI  
ILLANES  
ABRAHAM  
Rep.: 13593  
Bol.: 523428  
JPL/vak  
Expropiado  
Lote 16 de  
De 556 mts  
A fs. 1933v  
N 1842 año  
2013

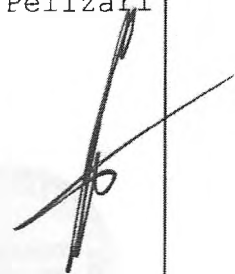
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30

Temuco, treinta y uno de Julio del año dos mil diecisiete.- La sucesión intestada quedada al fallecimiento de don **ABRAHAM LUCIO PELIZARI ILLANES**, cédula de identidad número 2.887.599-1 formada por sus hijos: **OLGA MIRZA PELIZARI ARAVENA**, cédula de identidad número 7.394.056-7; **GLORIA ELVIRA DEL CARMEN PELIZARI ARAVENA**, cédula de identidad número 7.764.895-K; y **LUCIO ABRAHAM PELLIZARI ARAVENA**, cédula de identidad número 7.862.877-4 y por su cónyuge **CELIA ARAVENA BURGOS**, cédula de identidad número 3.574.274-3, es dueña de: **acciones y derechos en la Hijuela Número 380 B de una superficie de 19 hectáreas situada en el lugar Labranza, de esta comuna, cuyos deslindes son los siguientes: NORTE: Estero Botrolhue; ORIENTE. Pedro Millar; SUR: hijuela número 380 de Ceferino Salinas, hoy José M: Figueroa; y PONIENTE: Sinesio Cifuentes.- EL TITULO DE** ———

**DOMINIO** rola inscrito a fojas 6198 bajo el

1 número 7814 del Registro de Propiedad del año  
2 2006.- **Se excluye de lo transmitido lo**  
3 **expropiado según da cuenta anotación marginal.-**

4 **LA POSESION EFECTIVA** se encuentra inscrita con  
5 el número 69859 del año 2016 en el Servicio de  
6 Registro Civil e Identificación de Chile y fue  
7 concedida por el Director Regional Región de La  
8 Araucanía según consta de resolución exenta  
9 número 14166 de fecha 25 de Noviembre del año  
10 2016.- El pago de impuesto de herencia se  
11 acreditó mediante certificado número 1095-2017  
12 de fecha 16 de Febrero del año 2017 emitido en  
13 Temuco por el Servicio de Impuestos Internos.-  
14 Con el número 530 al final del Registro de  
15 Propiedad del año 2017 se archivó copia de la  
16 Posesión Efectiva.-Contribuciones acreditadas  
17 rol número 3251-29.- Requiere: Olga Pelizari  
18 Aravena.- Doy fe.-  
19  
20  
21  
22



... de Julio del año dos mil