



DESCRIPCIÓN GENERAL

La propiedad se emplaza costado sur del Camino La Pólvara, a una distancia de 5 kilómetros al poniente de la Ruta 68 y al norte de Placilla de Peñuelas Poniente, en área predominantemente forestal con emplazamiento de tipo industrial, siendo el Camino La Pólvara la vía estructurante del acceso sur a las instalaciones portuarias, presentando un acelerado proceso de consolidación como área incorporada al casco urbano de la ciudad. El bien está compuesta por tres parcelas colindantes: Parcelas N° 2 y 3 son de configuración regular y de forma rectangular, y parcela N°4 es de configuración irregular; corresponden a topografías en general desarrolladas en pendientes suaves a medias en la parcelación Fundo Santa Adelaida, alto Puerto, sus deslindes y superficies según plano de la parcelación; son los siguientes: Parcela N° 2: al norte en 67,33 mts con la calle O'Higgins; al sur en 67,32 mts con las Parcelas N° 14 y 15; al oriente en 148,50 mts. aprox. con las Parcelas N° 1 y 16; y al poniente en 148,50 mts. aprox. con la Parcela N° 3; y cuenta con una superficie de 10.000,38 m².; para la Parcela N°3: al norte en 67,33 mts. con la calle O'Higgins; al sur en 67,33 mts. con la Parcela N° 14; al oriente en 148,50 mts. aprox. con la Parcela N° 2; y al poniente en 148,50 mts. aprox. con la Parcela N° 3; y cuenta con una superficie de 10.000,38 m².; y para la Parcela N° 4: al norte en 125,72 mts. con la calle O'Higgins; al sur en 114,50 mts. con la Parcela N° 13; al oriente en 76,60 mts. con la Parcela N°3; y al poniente en 98,50 mts. con la calle Prat; y con una superficie de 10.000,00 m².